



BusinessStat[®]

готовые обзоры рынков



Анализ рынка кирпичей в России в 2020-2024 гг, прогноз на 2025-2029 гг

АДРЕС:

107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:

+7 (495) 180-04-19

ФАКС:

+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@businessstat.ru

САЙТ:

www.businessstat.ru

Аннотация

По оценкам BusinesStat, в 2024 г продажи кирпичей в России увеличились на 1% до 6,2 млрд шт. Рынок незначительно вырос после падения в 2022-2023 гг.

Основным драйвером увеличения продаж кирпичей в России в 2024 г выступил рост числа сделок с загородной недвижимостью по причине закрытия льготных программ ипотечного кредитования. Сдерживающим фактором более активного развития рынка стал практически повсеместный отказ крупных застройщиков возводить полностью кирпичные многоквартирные дома в связи с высокой себестоимостью строительства. Основные причины, влияющие на более высокую себестоимость строительства кирпичных многоквартирных домов: дороговизна материала, недостаток специалистов, долгие темпы строительства.

На российском рынке преобладают керамические кирпичи. Они применяются для строительства всех видов сооружений, обладают высокой прочностью, просты в укладке. Силикатные и шлаковые кирпичи используются реже в связи с высоким водопоглощением, что ограничивает использование в строительстве фундаментов, цоколей, подвалов, колодцев и местах постоянного контакта с водой.

«Анализ рынка кирпичей в России», подготовленный BusinesStat, включает важнейшие данные, необходимые для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- объем рынка кирпичей
- производство кирпичей
- экспорт и импорт кирпичей
- цена реализации, цена производства, цены экспорта и импорта
- баланс спроса, предложения, складских запасов кирпичей
- рейтинги предприятий отрасли

В обзоре детализирована информация по видам кирпичей:

- кирпичи керамические
- кирпичи силикатные и шлаковые

При подготовке обзора использована официальная статистика и собранные данные.

Информация профильных ведомств:

- Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
- Федеральная таможенная служба
- Федеральная налоговая служба
- Таможенный союз ЕАЭС

Информация, собранная BusinesStat:

- показатели торговли кирпичами
- оценки экспертов строительной отрасли

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinessStat:

- [Анализ рынка стеновых материалов в России](#)
- [Анализ рынка строительства индивидуальных жилых домов в России](#)
- [Анализ рынка строительства многоквартирных домов в России](#)
- [Анализ рынка керамических кирпичей в России](#)
- [Анализ рынка силикатных кирпичей в России](#)
- [Анализ рынка сырья для стеновых и перегородочных материалов в России](#)

Содержание

МЕТОДИКА ПОДГОТОВКИ ОБЗОРА РЫНКА

КЛАССИФИКАЦИЯ КИРПИЧЕЙ

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ КИРПИЧЕЙ

Спрос

- Таблица 1. Спрос на кирпичи в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 2. Прогноз спроса на кирпичи в России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 3. Продажи и экспорт кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 4. Прогноз продаж и экспорта кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)

Предложение

- Таблица 5. Предложение кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 6. Прогноз предложения кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 7. Производство, импорт и складские запасы кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 8. Прогноз производства, импорта и складских запасов кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)

Баланс спроса и предложения

- Таблица 9. Баланс спроса и предложения кирпичей с учетом складских запасов в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 10. Прогноз баланса спроса и предложения кирпичей с учетом складских запасов в России в 2025-2029 гг (млн шт)

ПРОДАЖИ КИРПИЧЕЙ

Натуральные продажи

- Таблица 11. Продажи кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 12. Прогноз продаж кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 13. Продажи по видам кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 14. Прогноз продаж по видам кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)

Стоимостные продажи

- Таблица 15. Продажи кирпичей в России в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 16. Прогноз продаж кирпичей в России в 2025-2029 гг (млрд руб)
- Таблица 17. Продажи по видам кирпичей в России в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 18. Прогноз продаж по видам кирпичей в России в 2025-2029 гг (млрд руб)

Средняя цена продаж

- Таблица 19. Средняя цена продаж кирпичей в России в 2020-2024 гг (руб за шт)
- Таблица 20. Прогноз средней цены продаж кирпичей в России в 2025-2029 гг (руб за шт)
- Таблица 21. Средняя цена продаж по видам кирпичей в России в 2020-2024 гг (руб за шт)

- Таблица 22. Прогноз средней цены продаж по видам кирпичей в России в 2025-2029 гг (руб за шт)

ПРОИЗВОДСТВО КИРПИЧЕЙ

Натуральный объем производства

- Таблица 23. Производство кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 24. Прогноз производства кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 25. Производство по видам кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 26. Прогноз производства по видам кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 27. Производство кирпичей по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 28. Производство керамических кирпичей по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 29. Производство силикатных и шлаковых кирпичей по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (млн шт)

Цена производителей

- Таблица 30. Цена производителей кирпичей в России в 2020-2024 гг (руб за шт)
- Таблица 31. Прогноз цены производителей кирпичей в России в 2025-2029 гг (руб за шт)
- Таблица 32. Цена производителей по видам кирпичей в России в 2020-2024 гг (руб за шт)
- Таблица 33. Прогноз цены производителей по видам кирпичей в России в 2025-2029 гг (руб за шт)

ПРОИЗВОДИТЕЛИ КИРПИЧЕЙ

Рейтинги предприятий отрасли (юрлиц)

- Таблица 34. Рейтинг предприятий отрасли по выручке от продаж в 2023 г (млн руб)
- Таблица 35. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2023 г (млн руб)
- Таблица 36. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2023 г (%)

ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

НО «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ООО «Силикат+»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)

- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ООО «ЭКО»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

АО «Комбинат строительных материалов»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

АО «Воронежский комбинат строительных материалов»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ КИРПИЧЕЙ**Баланс экспорта и импорта**

- Таблица 37. Баланс экспорта и импорта кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 38. Прогноз баланса экспорта и импорта кирпичей в России в 2025-2029 гг (млн шт)

Натуральный экспорт

- Таблица 39. Экспорт кирпичей из России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 40. Прогноз экспорта кирпичей из России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 41. Экспорт по видам кирпичей из России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 42. Прогноз экспорта по видам кирпичей из России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 43. Экспорт кирпичей из России по странам мира в 2020-2024 гг (тыс шт)

Стоимостный экспорт

- Таблица 44. Экспорт кирпичей из России в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 45. Прогноз экспорта кирпичей из России в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 46. Экспорт по видам кирпичей из России в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 47. Прогноз экспорта по видам кирпичей из России в 2025-2029 гг (млн долл)

- Таблица 48. Экспорт кирпичей из России по странам мира в 2020-2024 гг (тыс долл)

Цена экспорта

- Таблица 49. Цена экспорта кирпичей в Россию в 2020-2024 гг (долл за шт)
- Таблица 50. Прогноз цены экспорта кирпичей из России в 2025-2029 гг (долл за шт)
- Таблица 51. Цена экспорта по видам кирпичей из России в 2020-2024 гг (долл за шт)
- Таблица 52. Прогноз цены экспорта по видам кирпичей из России в 2025-2029 гг (долл за шт)
- Таблица 53. Цена экспорта кирпичей из России по странам мира в 2020-2024 гг (долл за шт)

Натуральный импорт

- Таблица 54. Импорт кирпичей в Россию в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 55. Прогноз импорта кирпичей в Россию в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 56. Импорт по видам кирпичей из России в 2020-2024 гг (млн шт)
- Таблица 57. Прогноз импорта по видам кирпичей из России в 2025-2029 гг (млн шт)
- Таблица 58. Импорт кирпичей в Россию по странам мира в 2020-2024 гг (тыс шт)

Стоимостный импорт

- Таблица 59. Импорт кирпичей в Россию в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 60. Прогноз импорта кирпичей в Россию в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 61. Импорт по видам кирпичей из России в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 62. Прогноз импорта по видам кирпичей из России в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 63. Импорт кирпичей в Россию по странам мира в 2020-2024 гг (тыс долл)

Цена импорта

- Таблица 64. Цена импорта кирпичей в Россию в 2020-2024 гг (долл за шт)
- Таблица 65. Прогноз цены импорта кирпичей в Россию в 2025-2029 гг (долл за шт)
- Таблица 66. Цена импорта по видам кирпичей из России в 2020-2024 гг (долл за шт)
- Таблица 67. Прогноз цены импорта по видам кирпичей из России в 2025-2029 гг (долл за шт)
- Таблица 68. Цена импорта кирпичей в Россию по странам мира в 2020-2024 гг (долл за шт)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ

1. Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины

- Таблица 69. Выручка от продаж в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 70. Коммерческие и управленческие расходы в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 71. Себестоимость от продаж 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 72. Прибыль от продаж в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 73. Экономическая эффективность в 2020-2024 гг
- Таблица 74. Инвестиции в отрасль в 2020-2024 гг (млн руб)
- Таблица 75. Численность работников отрасли в 2020-2024 гг (тыс чел)
- Таблица 76. Средняя зарплата в отрасли в 2020-2024 гг (тыс руб в год)

2. Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня

- Таблица 77. Выручка от продаж в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 78. Коммерческие и управленческие расходы в 2020-2024 гг (млрд руб)

- Таблица 79. Себестоимость от продаж 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 80. Прибыль от продаж в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 81. Экономическая эффективность в 2020-2024 гг
- Таблица 82. Инвестиции в отрасль в 2020-2024 гг (млн руб)
- Таблица 83. Численность работников отрасли в 2020-2024 гг (тыс чел)
- Таблица 84. Средняя зарплата в отрасли в 2020-2024 гг (тыс руб в год)

Методика подготовки обзора рынка

При подготовке обзора рынка BusinesStat ставит целью собрать максимум информации об анализируемом рынке.

На первой стадии аналитики BusinesStat агрегируют национальную и международную статистику, информацию из деловых и отраслевых изданий. Проводится сбор оценок потребителей или экспертов, мониторинг оптовых или розничных цен. Источники данных для каждого обзора указаны в его аннотации. Под каждой таблицей обзора приведены ссылки на источники. В случае предоставления расчетных или оценочных данных в качестве источника под таблицей указывается BusinesStat.

На втором этапе полученные данные взвешиваются и приводятся к единому непротиворечивому массиву. На этом этапе происходит отбраковка данных, которые представляются аналитику противоречивыми и менее надежными. Выбранные данные должны находиться между собой в полной корреляции, чтобы сделать возможной комплексную оценку рынка. Например, спрос должен быть равен предложению с учетом производства, импорта и экспорта, продаж и складских запасов.

Данные по производству, таможенным операциям, продажам извлекаются из разных источников и первоначально не полностью соответствуют друг другу, что часто требует проведения дополнительных расчетов. В итоге по части уточненных, расчетных параметров рынка BusinesStat сам становится источником данных, что отмечено под соответствующими таблицами.

Третьим этапом работ является построение динамических рядов – прогнозирование. Первичное прогнозирование осуществляется математическими методами, суть которых сводится к анализу ретроспективных данных для построения прогноза. Однако такой анализ может задать лишь общий тренд на стабильных рынках с известной многолетней динамикой. Подобные стабильные рынки в России фактически отсутствуют, из-за чего эффективность математического анализа падает.

Для уточнения прогнозов анализируются факторы, влияющие на развитие рынка. Часть факторов определена достаточно жестко и может быть использована с большой уверенностью для прогнозирования производства, импорта и экспорта. Пример такого фактора – государственное отраслевое регулирование. Часто заранее известна политика правительства в области регулирования импорта, по инвестициям в производство и строительство, субсидированию или, наоборот, увеличению налоговой нагрузки на отрасль. Пользуясь накопленным опытом о влиянии на отрасли подобных изменений, аналитики BusinesStat могут достаточно точно прогнозировать дальнейшее развитие рынка.

Влияние других групп факторов менее выражено либо факторы противоречат друг другу. Чаще всего подобные факторы связаны с динамикой продаж и потребления. Здесь приходится анализировать более широкий круг переменных, часто применяя бенчмарки с соседних рынков, где аналогичная ситуация происходила ранее, или с рынков тех же отраслей других стран, где были аналогичные кейсы. Например, во всех развивающихся странах мира наблюдается схожая динамика потребительского поведения, обусловленная появлением новых категорий товаров, развитием сетевой розницы, приходом международных корпораций.

Применение международных бенчмарков для российских обзоров становится возможным благодаря одновременному анализу BusinesStat рынков в других странах мира. BusinesStat готовит глобальные обзоры, обзоры рынков СНГ и ЕС, а также обзоры рынков отдельных стран мира.

Классификация кирпичей

Кирпич – искусственный камень правильной формы, изготовленный из пластичной смеси на основе минерального сырья. По виду исходных материалов различают кирпичи из глиносодержащего сырья (керамические и сырцовые) и известковопесчаной смеси (силикатные). Наибольшее применение имеют керамические кирпичи.

Керамические кирпичи получают обжигом сформированных изделий (сырца) из глины. Технология производства керамических кирпичей включает следующие этапы: подготовка глиняной массы, формирование сырца, сушка и обжиг. Керамические кирпичи наиболее часто используются для строительства зданий, сооружений, печей.

Технические требования и характеристики керамических кирпичей установлены в ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».

Силикатные кирпичи получают автоклавной обработкой прессованных заготовок из кварцевого песка и воздушной извести. Технология производства силикатных кирпичей включает следующие этапы: смешивание измельченных компонентов, гашение извести водой или паром, прессование сырьевого состава, автоклавирование (термообработка) и охлаждение. Силикатные кирпичи наиболее часто используются для строительства зданий, сооружений, отделки фасадов.

Технические требования и характеристики силикатных кирпичей установлены в ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты силикатные. Общие технические условия».

Шлаковые кирпичи являются разновидностью силикатных кирпичей. В составе шлаковых кирпичей присутствует доменный шлак в качестве частичной или полной замены кварцевого песка. Шлаковые кирпичи используются для возведения стен зданий не более трех этажей и для кладки верхних этажей многоэтажных зданий.

В настоящем обзоре информация детализирована по видам кирпичей:

- кирпичи керамические
- кирпичи силикатные и шлаковые

Производство керамических кирпичей относится к отрасли ОКВЭД2 (23.32) «Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины». Производство силикатных и шлаковых кирпичей относится к отрасли (23.61.1) «Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня». В главе «Экономические показатели отрасли» приведена информация по данным кодам.

Продажи кирпичей

Росстат не ведет учет всех товарных позиций, а рассчитывает объем продаж только на уровне отраслей.

Прямое сложение производства и импорта не дает точного объема продаж продукции на рынке. Существуют складские запасы, не реализуемые одновременно с производством. Часть продукции может быть впоследствии переработана либо утилизирована. Кроме того, Росстат не учитывает теневое производство и импорт, и только оценочно учитывает производство и продажи в малых предприятиях и домохозяйствах.

BusinesStat берет за основу данные Росстата (внутреннее производство) и Федеральной таможенной службы (экспорт и импорт), с помощью экспертных оценок и собственных исследований розничной и оптовой торговли рассчитывает складские запасы, теневое производство и прочие факторы рынка, влияющие на продажи.

Натуральные продажи

Таблица 11. Продажи кирпичей в России в 2020-2024 гг (млн шт)

Параметр	2020	2021	2022	2023	2024
Продажи (млн шт)	6 485,4	6 808,9	6 218,3	6 143,5	6 171,3
Динамика (% к предыдущему году)	-	5,0	-8,7	-1,2	0,5

Источник: *BusinesStat*

Рынок кирпичей в России является максимально зависимым от состояния строительной отрасли и уровня благосостояния населения. Кирпичи применяются в строительстве зданий и сооружений для возведения несущих стен и перегородок, используются при облицовке фасадов для придания эстетичного вида и дополнительной защиты, подходят для мощения тротуаров и дорожек. При этом керамические кирпичи имеют более широкую сферу применения, в то время как силикатные кирпичи выступают более специализированным стройматериалом с определенными ограничениями.

В 2021 г внутренние продажи кирпичей достигли 6,81 млрд шт, что стало максимальным значением за рассматриваемое пятилетие. Стройматериал широко использовался для реализации проектов индивидуального жилищного строительства, реконструкции старого жилищного фонда. В 2021 г программа «Семейная ипотека» со ставкой до 6% на приобретение частного дома с участком от застройщика или участка для последующего строительства дома стала доступна для семей с одним ребенком (рожденным с 2018 г). Также с июля 2021 г программа «Льготная ипотека» со ставкой до 7% без ограничений по возрасту и семейному положению была продлена на один год – до середины 2022 г. В совокупности данные факторы поддерживали спрос населения на приобретение недвижимости и строительную отрасль в целом, что положительно сказалось на реализации кирпичей в стране.

В 2022-2023 гг продажи кирпичей снизились: на 9% в 2022 г и еще на 1% в 2023 г. По итогам 2023 г реализация кирпичей составила 6,14 млрд шт. Обострение геополитической обстановки в 2022 г привело к уходу с российского рынка такого крупного производителя кирпичей, как австрийский концерн Wienerberger, владевший несколькими кирпичными заводами на территории страны. Освободившуюся нишу заняли российские компании, увеличив объем производства и ассортимент выпускаемой продукции. При этом наблюдался существенный рост себестоимости отечественного производства стройматериала, что, в свою очередь, привело к резкому росту средних цен на рынке и, соответственно, сокращению внутренних продаж.

В 2024 г падение реализации кирпичей, продолжавшееся в течение двух предыдущих лет, сменилось незначительным ростом – на 1% до 6,17 млрд шт. Драйвером продаж стройматериала выступало увеличение числа загородной недвижимости по причине закрытия льготных программ ипотечного кредитования. Сдерживающим фактором более активного развития рынка кирпичей стал практически повсеместный отказ крупных застройщиков возводить полностью кирпичные многоквартирные дома в связи с высокой себестоимостью строительства. Основные факторы, влияющие на более высокую себестоимость строительства кирпичных многоквартирных домов: дороговизна материала, недостаток специалистов, долгие темпы строительства.