



BusinessStat[®]
готовые обзоры рынков



Анализ рынка цемента в России в 2020-2024 гг, прогноз на 2025-2029 гг

АДРЕС:
107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:
+7 (495) 180-04-19
ФАКС:
+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:
info@businessstat.ru
САЙТ:
www.businessstat.ru

Аннотация

По оценкам BusinesStat, в 2024 г продажи цемента в России составили 67 млн т, что на 19% превысило уровень 2020 г. Росту продаж способствовали:

- **Меры государственной поддержки строительной отрасли** в виде ипотечного кредитования на покупку и строительство жилья. В течение пяти лет в стране действовал целый ряд льготных программ: семейная ипотека, IT-ипотека, дальневосточная и арктическая ипотека, сельская и военная ипотека, а также ипотека с господдержкой (до июля 2024 г), которая охватывала все категории населения. Так, более 3,3 млн семей в РФ воспользовались государственными ипотечными программами за минувшие пять лет. Это следует из доклада, который представил глава ДОМ.РФ Виталий Мутко, выступая в Госдуме в начале 2024 г, по информации ТАСС. По льготной программе на новостройки было выдано почти 1,5 млн кредитов, по семейной – 1 млн кредитов, по дальневосточной и арктической – 107 тыс. кредитов, по IT-ипотеке – 63 тыс.
- **Рост объема строительства.** В 2020-2023 гг общая площадь введенных зданий увеличилась на 22%. В 2024 г наблюдалось сокращение жилищного строительства на 19%, что тем не менее не сказалось на темпах увеличения продаж цемента – в данный период завершалось строительство зданий, начатое годами ранее.
- **Активное развитие интернет-торговли** строительными материалами и усиление позиций маркетплейсов, предлагающих широкий ассортимент товаров по привлекательным ценам.

«Анализ рынка цемента в России», подготовленный BusinesStat, включает важнейшие данные, необходимые для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- объем рынка цемента
- производство цемента
- экспорт и импорт цемента
- цена реализации, цена производства, цены экспорта и импорта
- баланс спроса, предложения, складских запасов цемента
- рейтинги предприятий отрасли

В обзоре приведена сегментация по видам цемента:

- глиноземистый цемент
- портландцемент
- прочий цемент

При подготовке обзора используется официальная статистика и собранные данные.

Информация профильных ведомств:

- Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
- Министерство экономического развития
- Федеральная таможенная служба
- Федеральная налоговая служба
- Таможенный союз ЕАЭС

Информация, собранная BusinessStat:

- показатели торговли цементом
- оценки экспертов строительной отрасли

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinessStat:

- [Анализ рынка глиноземистого цемента в России](#)
- [Анализ рынка портландцемента в России](#)
- [Анализ рынка готовых добавок для бетонов в России](#)
- [Анализ рынка сухих строительных смесей в России](#)
- [Анализ рынка цементных клинкеров в России](#)
- [Анализ рынка цемента в Беларуси](#)
- [Анализ рынка цемента в Казахстане](#)
- [Анализ рынка цемента в странах СНГ](#)

Содержание

МЕТОДИКА ПОДГОТОВКИ ОБЗОРА РЫНКА

КЛАССИФИКАЦИЯ ЦЕМЕНТА

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕМЕНТА

Спрос

- Таблица 1. Спрос на цемент в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 2. Прогноз спроса на цемент в России в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 3. Продажи и экспорт цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 4. Прогноз продаж и экспорта цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)

Предложение

- Таблица 5. Предложение цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 6. Прогноз предложения цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 7. Производство, импорт и складские запасы цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 8. Прогноз производства, импорта и складских запасов цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)

Баланс спроса и предложения

- Таблица 9. Баланс спроса и предложения цемента с учетом складских запасов в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 10. Прогноз баланса спроса и предложения цемента с учетом складских запасов в России в 2025-2029 гг (тыс т)

ПРОДАЖИ ЦЕМЕНТА

Натуральные продажи

- Таблица 11. Продажи цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 12. Прогноз продаж цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 13. Продажи по видам цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 14. Прогноз продаж по видам цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)

Стоимостные продажи

- Таблица 15. Продажи цемента в России в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 16. Прогноз продаж цемента в России в 2025-2029 гг (млрд руб)
- Таблица 17. Продажи по видам цемента в России в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 18. Прогноз продаж по видам цемента в России в 2025-2029 гг (млрд руб)

Средняя цена продаж

- Таблица 19. Средняя цена продаж цемента в России в 2020-2024 гг (руб за т)
- Таблица 20. Прогноз средней цены продаж цемента в России в 2025-2029 гг (руб за т)
- Таблица 21. Средняя цена продаж по видам цемента в России в 2020-2024 гг (руб за т)

- Таблица 22. Прогноз средней цены продаж по видам цемента в России в 2025-2029 гг (руб за т)

ПРОИЗВОДСТВО ЦЕМЕНТА

Натуральный объем производства

- Таблица 23. Производство цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 24. Прогноз производства цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 25. Производство по видам цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 26. Прогноз производства по видам цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 27. Производство цемента по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 28. Производство глиноземистого цемента по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 29. Производство портландцемента по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 30. Производство прочего цемента по федеральным округам в России в 2020-2024 гг (тыс т)

Цена производителей

- Таблица 31. Цена производителей цемента в России в 2020-2024 гг (руб за т)
- Таблица 32. Прогноз цены производителей цемента в России в 2025-2029 гг (руб за т)
- Таблица 33. Цена производителей по видам цемента в России в 2020-2024 гг (руб за т)
- Таблица 34. Прогноз цены производителей по видам цемента в России в 2025-2029 гг (руб за т)

ПРОИЗВОДИТЕЛИ ЦЕМЕНТА

Рейтинги предприятий отрасли (юрлиц)

- Таблица 35. Рейтинг предприятий отрасли по выручке от продаж в 2023 г (млн руб)
- Таблица 36. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2023 г (млн руб)
- Таблица 37. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2023 г (%)

ПРОФИЛИ 5 КРУПНЕЙШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

ООО «Норильский обеспечивающий комплекс»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ООО «Новоросцемент»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)

- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ООО «СЛК Цемент»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ООО «Цементум центр»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

АО «Спасскцемент»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ ЦЕМЕНТА**Баланс экспорта и импорта**

- Таблица 38. Баланс экспорта и импорта цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 39. Прогноз баланса экспорта и импорта цемента в России в 2025-2029 гг (тыс т)

Натуральный экспорт

- Таблица 40. Экспорт цемента из России в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 41. Прогноз экспорта цемента из России в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 42. Экспорт цемента из России по видам в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 43. Прогноз экспорта цемента из России по видам в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 44. Экспорт цемента из России по странам мира в 2020-2024 гг (т)

Стоимостный экспорт

- Таблица 45. Экспорт цемента из России в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 46. Прогноз экспорта цемента из России в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 47. Экспорт цемента из России по видам в 2020-2024 гг (млн долл)

- Таблица 48. Прогноз экспорта цемента из России по видам в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 49. Экспорт цемента из России по странам мира в 2020-2024 гг (тыс долл)

Цена экспорта

- Таблица 50. Цена экспорта цемента из России в 2020-2024 гг (долл за т)
- Таблица 51. Прогноз цены экспорта цемента из России в 2025-2029 гг (долл за т)
- Таблица 52. Цена экспорта цемента из России по видам в 2020-2024 гг (долл за т)
- Таблица 53. Прогноз цены экспорта цемента из России по видам в 2025-2029 гг (долл за т)
- Таблица 54. Цена экспорта цемента из России по странам мира в 2020-2024 гг (долл за т)

Натуральный импорт

- Таблица 55. Импорт цемента в Россию в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 56. Прогноз импорта цемента в Россию в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 57. Импорт цемента в Россию по видам в 2020-2024 гг (тыс т)
- Таблица 58. Прогноз импорта цемента в Россию по видам в 2025-2029 гг (тыс т)
- Таблица 59. Импорт цемента в Россию по странам мира в 2020-2024 гг (т)

Стоимостный импорт

- Таблица 60. Импорт цемента в Россию в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 61. Прогноз импорта цемента в Россию в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 62. Импорт цемента в Россию по видам в 2020-2024 гг (млн долл)
- Таблица 63. Прогноз импорта цемента в Россию по видам в 2025-2029 гг (млн долл)
- Таблица 64. Импорт цемента в Россию по странам мира в 2020-2024 гг (тыс долл)

Цена импорта

- Таблица 65. Цена импорта цемента в Россию в 2020-2024 гг (долл за т)
- Таблица 66. Прогноз цены импорта цемента в Россию в 2025-2029 гг (долл за т)
- Таблица 67. Цена импорта цемента в Россию по видам в 2020-2024 гг (долл за т)
- Таблица 68. Прогноз цены импорта цемента в Россию по видам в 2025-2029 гг (долл за т)
- Таблица 69. Цена импорта цемента в Россию по странам мира в 2020-2024 гг (долл за т)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ

- Таблица 70. Выручка от продаж в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 71. Коммерческие и управленческие расходы в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 72. Себестоимость в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 73. Прибыль от продаж в 2020-2024 гг (млрд руб)
- Таблица 74. Экономическая эффективность в 2020-2024 гг
- Таблица 75. Инвестиции в отрасль в 2020-2024 гг (млн руб)
- Таблица 76. Численность работников отрасли в 2020-2024 гг (тыс чел)
- Таблица 77. Средняя зарплата в отрасли в 2020-2024 гг (тыс руб в год)

Методика подготовки обзора рынка

При подготовке обзора рынка BusinesStat ставит целью собрать максимум информации об анализируемом рынке.

На первой стадии аналитики BusinesStat агрегируют национальную и международную статистику, информацию из деловых и отраслевых изданий. Проводится сбор оценок потребителей или экспертов, мониторинг оптовых или розничных цен. Источники данных для каждого обзора указаны в его аннотации. Под каждой таблицей обзора приведены ссылки на источники. В случае предоставления расчетных или оценочных данных в качестве источника под таблицей указывается BusinesStat.

На втором этапе полученные данные взвешиваются и приводятся к единому непротиворечивому массиву. На этом этапе происходит отбраковка данных, которые представляются аналитику противоречивыми и менее надежными. Выбранные данные должны находиться между собой в полной корреляции, чтобы сделать возможной комплексную оценку рынка. Например, спрос должен быть равен предложению с учетом производства, импорта и экспорта, продаж и складских запасов.

Данные по производству, таможенным операциям, продажам извлекаются из разных источников и первоначально не полностью соответствуют друг другу, что часто требует проведения дополнительных расчетов. В итоге по части уточненных, расчетных параметров рынка BusinesStat сам становится источником данных, что отмечено под соответствующими таблицами.

Третьим этапом работ является построение динамических рядов – прогнозирование. Первичное прогнозирование осуществляется математическими методами, суть которых сводится к анализу ретроспективных данных для построения прогноза. Однако такой анализ может задать лишь общий тренд на стабильных рынках с известной многолетней динамикой. Подобные стабильные рынки в России фактически отсутствуют, из-за чего эффективность математического анализа падает.

Для уточнения прогнозов анализируются факторы, влияющие на развитие рынка. Часть факторов определена достаточно жестко и может быть использована с большой уверенностью для прогнозирования производства, импорта и экспорта. Пример такого фактора – государственное отраслевое регулирование. Часто заранее известна политика правительства в области регулирования импорта, по инвестициям в производство и строительство, субсидированию или, наоборот, увеличению налоговой нагрузки на отрасль. Пользуясь накопленным опытом о влиянии на отрасли подобных изменений, аналитики BusinesStat могут достаточно точно прогнозировать дальнейшее развитие рынка.

Влияние других групп факторов менее выражено либо факторы противоречат друг другу. Чаще всего подобные факторы связаны с динамикой продаж и потребления. Здесь приходится анализировать более широкий круг переменных, часто применяя бенчмарки с соседних рынков, где аналогичная ситуация происходила ранее, или с рынков тех же отраслей других стран, где были аналогичные кейсы. Например, во всех развивающихся странах мира наблюдается схожая динамика потребительского поведения, обусловленная появлением новых категорий товаров, развитием сетевой розницы, приходом международных корпораций.

Применение международных бенчмарков для российских обзоров становится возможным благодаря одновременному анализу BusinesStat рынков в других странах мира. BusinesStat готовит глобальные обзоры, обзоры рынков СНГ и ЕС, а также обзоры рынков отдельных стран мира.

Классификация цемента

Цемент – гидравлическое вяжущее вещество, полученное в результате совместного помола клинкера и добавок.

В обзоре приведена детализация производства по видам цемента:

- Глиноземистые цементы
- Портландцементы
- Прочие цементы

Глиноземистый цемент – это гидравлическая быстродействующая смесь, которая отличается способностью быстрого затвердевания в воздушной и водной среде. Материал получают по технологии измельчения обожженной сырьевой массы, обогащенной глиноземом.

Глиноземистый цемент можно отнести к связующему строительному материалу специального применения. Глиноземистый цемент обладает особыми свойствами, в первую очередь быстрым твердением и быстрым набором прочности.

Портландцемент – гидравлическое вяжущее вещество, получаемое путем совместного помола цементного клинкера, гипса и добавок, в составе которого преобладают силикаты кальция (70-80%). Это вид цемента, наиболее широко применяемый во всех странах.

К группе **прочих цементов** относятся цементы, не включенные в другие группировки.

Производство цемента относится к отрасли ОКВЭД 2 (23.51) – «Производство цемента». Более глубокий уровень детализации для цемента в отраслевом классификаторе не предусмотрен. В главе «Экономические показатели отрасли» приведена информация по данному коду.

Продажи цемента

Росстат не ведет учет всех товарных позиций, а рассчитывает объем продаж только на уровне отраслей.

Прямое сложение производства и импорта не дает точного объема продаж продукции на рынке. Существуют складские остатки, не реализуемые одновременно с производством. Часть продукции может быть впоследствии переработана либо утилизирована. Кроме того, Росстат не учитывает теневое производство и импорт, и только оценочно учитывает производство и продажи в малых предприятиях и домохозяйствах.

BusinesStat берет за основу данные Росстата (внутреннее производство) и Федеральной таможенной службы (экспорт и импорт), с помощью экспертных оценок и собственных исследований розничной и средней торговли рассчитывает складские запасы, теневое производство и прочие факторы рынка, влияющие на продажи.

Натуральные продажи

Таблица 11. Продажи цемента в России в 2020-2024 гг (тыс т)

Параметр	2020	2021	2022	2023	2024
Продажи (тыс т)	56 203	60 173	60 882	63 553	66 690
Динамика (% к предыдущему году)	-2,3	7,1	1,2	4,4	4,9

Источник: BusinesStat

В 2024 г продажи цемента в России составили 67 млн т, что на 19% превысило уровень 2020 г. Росту продаж способствовали:

- **Меры государственной поддержки строительной отрасли** в виде ипотечного кредитования на покупку и строительство жилья. В течение пяти лет в стране действовал целый ряд льготных программ: семейная ипотека, IT-ипотека, дальневосточная и арктическая ипотека, сельская и военная ипотека, а также ипотека с господдержкой (до июля 2024 г), которая охватывала все категории населения. Так, более 3,3 млн семей в РФ воспользовались государственными ипотечными программами за минувшие пять лет. Это следует из доклада, который представил глава ДОМ.РФ Виталий Мутко, выступая в Госдуме в начале 2024 г, по информации ТАСС. По льготной программе на новостройки было выдано почти 1,5 млн кредитов, по семейной – 1 млн кредитов, по дальневосточной и арктической – 107 тыс. кредитов, по IT-ипотеке – 63 тыс.
- **Рост объема строительства.** В 2020-2023 гг общая площадь введенных зданий увеличилась на 22%. В 2024 г наблюдалось сокращение жилищного строительства на 19%, что тем не менее не сказалось на темпах увеличения продаж цемента – в данный период завершалось строительство зданий, начатое годами ранее.
- **Активное развитие интернет-торговли** строительными материалами и усиление позиций маркетплейсов, предлагающих широкий ассортимент товаров по привлекательным ценам.

Вместе с тем, рост продаж на рынке цемента в России в 2020-2024 гг сдерживался факторами:

- **Снижением цементоемкости строительства** вследствие архитектурных тенденций, господдержки внедрения в жилищной сфере деревянных конструкций. Необходимость поддержки деревянного домостроения Правительство РФ объясняет большим объемом

неиспользуемых лесных ресурсов России, а также высокими российскими и международными стандартами по теплоэффективности и экологичности зданий. Кроме того, в компании ЦЕМРОС отмечают, что застройщики сокращают толщину бетона в каркасе зданий за счет массового использования теплоизоляции и кладочных стеновых материалов.

- **Сложностями с железнодорожной логистикой** – за пять лет объем перевозок цемента транспортом РЖД снизился на 8%. Заторы, сложный порядок согласования заявок и невозможность вернуть порожние полувагоны вовремя приводят к простоям, штрафам и вынуждают участников рынка переходить на автотранспорт. По мнению участников рынка, в частности компании ЦЕМРОС, вернуть грузы на железную дорогу можно лишь за счет гибкого тарифного регулирования, дерегулирования перевозок массовых грузов в низкий сезон и упрощения процедур подачи и приема вагонов.