



BusinessStat[®]

готовые обзоры рынков



Анализ рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России

демонстрационная версия отчета

АДРЕС:

107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:

+7 (495) 180-04-19

ФАКС:

+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@businessstat.ru

САЙТ:

www.businessstat.ru

Параметры исследования

Цель исследования

Проанализировать ключевые параметры рынка строительства сельскохозяйственных зданий, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

Объект исследования

Строительство сельскохозяйственных зданий – процесс возведения построек, которые необходимы для осуществления сельскохозяйственных работ.

Особенности рынка

- высокая капиталоемкость проектов и чувствительность к ключевой ставке ЦБ;
- быстровозводимые здания из металлоконструкций как способ оптимизации бюджета;
- выраженная географическая концентрация ввода зданий в аграрных регионах;
- консолидация рынка вокруг крупных генподрядчиков полного цикла строительства;
- зависимость объемов строительства от мер господдержки, субсидий, программ;
- рост себестоимости строительства на фоне увеличения цен на стройматериалы;
- дефицит квалифицированных кадров и опережающий рост фонда оплаты труда;
- неравномерная сегментация спроса: активный ввод в приоритетных направлениях.

Основные аспекты исследования

- объем и оборот рынка, его динамика, тенденции
- факторы рынка, драйверы и барьеры
- средние цены
- рейтинги основных игроков

Сегментация рынка

В обзоре построенные сельскохозяйственные здания сегментированы по видам:

- зернохранилища
- помещения для скота
- помещения для птицы
- птицефабрики яичного направления
- птицефабрики мясного направления
- семенохранилища
- хранилища для кормов
- хранилища для картофеля, овощей и фруктов

Источники

- Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
- Министерство сельского хозяйства
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- оценки экспертов
- показатели торговли
- отраслевые издания
- законодательные акты, таможенное и тарифное регулирование

Период исследования

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

География исследования

- Россия, регионы (субъекты РФ)

Для кого предназначен отчет

«Анализ рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России» от BusinesStat полезен производителям строительных материалов и техники, строительному бизнесу и инвесторам для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- застройщики и девелоперы: планирование объемов строительства, оценка спроса на сельскохозяйственные здания, анализ ценовой политики, выявление перспективных направлений
- производители стройматериалов, оборудования и техники: прогнозирование спроса на продукцию, выявление новых ниш, оптимизация дистрибуции с учетом географии оказания услуг
- строительные и подрядные организации: прогнозирование загрузки мощностей, планирование закупок, оптимизация ценообразования
- инвесторы и финансовые организации: оценка отрасли, уровень конкуренции и инвестиционная привлекательность рынка

О компании

BusinesStat – независимая аналитическая компания. В портфеле более 5 тысяч готовых исследований:

- широкий географический охват: Россия, регионы РФ, Мир, страны СНГ, Индия, Китай, Ближний Восток и другие страны.
- аналитика без ИИ и нейросетей, все расчеты делают «живые» аналитики.
- все отрасли и рынки: анализируем любые рынки, включая самые сложные для расчетов: хайтек и IT, финансы и услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование и многие другие.
- прогноз развития рынка: обоснованный прогноз и сценарии динамики рынка на ближайшие 5 лет.

BusinesStat проводит исследования рынков с 2005 г. В компании работает несколько десятков [аналитиков](#) с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinesStat:

- [Анализ рынка строительства коммерческой недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка строительства индивидуальных жилых домов в России](#)
- [Анализ рынка промышленного строительства в России](#)
- [Анализ строительной отрасли в России](#)
- [Анализ рынка строительной техники \(спецтехники\) в России](#)
- [Анализ рынка IT-решений в сфере недвижимости \(PropTech\) в России](#)
- [Анализ рынка продаж и аренды коммерческой недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка складской недвижимости в России](#)

Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг.

Численность построенных сельскохозяйственных зданий

В 2021-2025 гг численность построенных в стране зданий для нужд сельского хозяйства сократилась на ...: с ... до ... тыс ед. Снижение показателя наблюдалось ежегодно, наиболее существенно – в 2023 г (-... к уровню предыдущего года), что связано с удорожанием кредитов и временной приостановкой программ льготного финансирования. Лидеры по количеству построенных сельскохозяйственных объектов в 2025 г – ... область (... ед), ... (... ед) и ... край (... ед).

Общая площадь построенной сельскохозяйственной недвижимости

В 2022 г и площадь введенных зданий для нужд сельского хозяйства сократилась на ... и на ... соответственно (к уровню предыдущего года) на фоне высокой стоимости материалов, общей нестабильности в экономике. В 2025 г показатель восстановился только на ... до ... млн м². По итогам 2025 г лидерами по площади ввода сельскохозяйственных зданий стали – ... край (... тыс м²), ... область (... тыс м²) и ... область (... тыс м²).

Мощность построенных зернохранилищ за пятилетие выросла на ... (с ... до ... млн тонн единовременного хранения), чему способствовало развитие экспортной логистики и проект «Новый сухопутный зерновой коридор Россия – Китай». Также выросла мощность хранилищ для картофеля, овощей и фруктов (+...) и семенохранилищ (+...), что связано с господдержкой импортозамещения. Максимальный прирост мощности построенных сельскохозяйственных объектов наблюдался в категории птицефабрик яичного направления – на ... (с ... до ... млн кур-несушек) в связи с принятыми мерами господдержки после кризиса цен на яйцо (в 2023 г).

В то же время мощность помещений для скота ... на ..., для птицы – на ..., хранилищ для кормов – на ..., птицефабрик мясного направления – на Такое ... мощности за пятилетие было вызвано переориентацией инвесторов на модернизацию действующих объектов вместо нового строительства.

Средняя площадь построенного сельскохозяйственного здания

В 2022 г средняя площадь построенных зданий для нужд сельского хозяйства сократилась на ... (к уровню 2021 г) до ... тыс м.... Снижение показателя было обусловлено смещением фокуса инвесторов на проекты с быстрой окупаемостью.

В 2023 г и в 2025 г наблюдался рост площади сельскохозяйственного здания за счет ввода ... По итогам 2025 г средняя площадь составила ... тыс м..., что на ... ниже уровня 2021 г.

Оборот рынка строительства сельскохозяйственной недвижимости

В 2021-2025 гг оборот рынка сократился на ...: со ... до ... млрд руб. Снижение показателя наблюдалось в 2022 г (-...) и (-...), что было связано с ростом стоимости кредитов, удорожанием строительных материалов и временной корректировкой программ господдержки. Рынок демонстрировал восстановление в 2023 г (+...) и 2025 г (+...). При этом наиболее существенный прирост в 2025 г обусловлен вводом приоритетных объектов в рамках госпрограмм и адаптацией отрасли к новым экономическим условиям.

Средняя цена строительства квадратного метра сельскохозяйственной недвижимости

В 2021-2025 гг средняя цена строительства квадратного метра выросла на ...: с ... до ... тыс руб. Наиболее высокий темп прироста наблюдался в 2022 г и – на +... каждый год. Рост средней цены строительства квадратного метра обусловлен удорожанием строительных материалов, нарушением логистических цепочек, ростом тарифов на технику и дефицитом квалифицированных кадров. Дополнительным фактором стало повышение ключевой ставки ЦБ РФ, что способствовало увеличению кредитной нагрузки подрядчиков.

Содержание

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНКА СТРОИТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

ОБОРОТ РЫНКА СТРОИТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 1. Оборót рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 1. Динамика оборота рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 2. Прогноз оборота рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТРОЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 3. Численность построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс ед)
- Диаграмма 2. Динамика численности построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 4. Прогноз численности построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс ед)
- Таблица 5. Численность построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (ед)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСТРОЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Площадь построенных сельскохозяйственных зданий

- Таблица 6. Площадь построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Диаграмма 3. Динамика площадей строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 7. Прогноз площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс м²)
- Таблица 8. Площадь построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Мощность построенных сельскохозяйственных зданий по видам

- Таблица 9. Мощность построенных сельскохозяйственных зданий по видам в России в 2021-2025 гг
- Таблица 10. Прогноз мощности построенных сельскохозяйственных зданий по видам в России в 2026-2030 гг

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОСТРОЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 11. Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (м²)
- Диаграмма 4. Динамика средней площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг

- Таблица 12. Прогноз средней площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (м²)
- Таблица 13. Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (м²)

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Средняя стоимость строительства сельскохозяйственного здания

- Таблица 14. Средняя цена строительства сельскохозяйственного здания в России в 2021-2025 гг (млн руб)
- Диаграмма 5. Динамика средней цены строительства сельскохозяйственного здания в России в 2021-2025 гг
- Таблица 15. Прогноз средней цены строительства сельскохозяйственного здания в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Средняя стоимость строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий

- Таблица 16. Средняя цена строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс руб)
- Диаграмма 6. Динамика средней цены строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 17. Прогноз средней цены строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс руб)

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

Рейтинг операторов отрасли (юрлиц)

- Таблица 18. Рейтинг предприятий отрасли по выручке в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 19. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 20. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2021-2025 гг (%)

ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные

- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**Численность строительных организаций**

- Таблица 21. Численность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (тыс ед)
- Диаграмма 7. Динамика численности строительных организаций в России в 2021-2025 гг
- Таблица 22. Прогноз численности строительных организаций в России в 2026-2030 гг (тыс ед)
- Таблица 23. Численность строительных организаций по формам собственности в России в 2025 г (ед)
- Таблица 24. Численность строительных организаций по регионам России в 2025 г (ед)

Деловая активность строительных организаций

- Таблица 25. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 26. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 27. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 28. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 29. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 30. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 31. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 32. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 33. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 34. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

- Таблица 35. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

ПЕРСОНАЛ ОТРАСЛИ

Численность персонала

- Таблица 36. Численность персонала отрасли в 2021-2025 гг (тыс чел)
- Таблица 37. Численность персонала отрасли по регионам России в 2025 г (чел)

Заработная плата персонала

- Таблица 38. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб, руб/мес)
- Таблица 39. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли по регионам России в 2025 г (руб в мес)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ

- Таблица 40. Численность строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс шт)
- Таблица 41. Прогноз численности строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс шт)
- Таблица 42. Численность строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2021-2025 гг (тыс шт)
- Диаграмма 8. Распределение строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г
- Таблица 43. Численность строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г (шт)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ

- Таблица 44. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 45. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 46. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 47. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 48. Экономическая эффективность в 2021-2025 гг
- Таблица 49. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

Рыночные драйверы и барьеры

Тренды и сценарии развития рынка

Инвестиционная привлекательность рынка

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

- Диаграмма 9. Методика анализа рынка BusinessStat

Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦЫ

- Таблица 1. Оборот рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 2. Прогноз оборота рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 3. Численность построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс ед)
- Таблица 4. Прогноз численности построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс ед)
- Таблица 5. Численность построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (ед)
- Таблица 6. Площадь построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Таблица 7. Прогноз площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс м²)
- Таблица 8. Площадь построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Таблица 9. Мощность построенных сельскохозяйственных зданий по видам в России в 2021-2025 гг
- Таблица 10. Прогноз мощности построенных сельскохозяйственных зданий по видам в России в 2026-2030 гг
- Таблица 11. Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (м²)
- Таблица 12. Прогноз средней площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (м²)
- Таблица 13. Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (м²)
- Таблица 14. Средняя цена строительства сельскохозяйственного здания в России в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 15. Прогноз средней цены строительства сельскохозяйственного здания в России в 2026-2030 гг (млн руб)
- Таблица 16. Средняя цена строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс руб)
- Таблица 17. Прогноз средней цены строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс руб)
- Таблица 18. Рейтинг предприятий отрасли по выручке в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 19. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 20. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 21. Численность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (тыс ед)
- Таблица 22. Прогноз численности строительных организаций в России в 2026-2030 гг (тыс ед)
- Таблица 23. Численность строительных организаций по формам собственности в России в 2025 г (ед)

- Таблица 24. Численность строительных организаций по регионам России в 2025 г (ед)
- Таблица 25. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 26. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 27. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 28. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 29. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 30. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 31. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 32. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 33. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 34. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 35. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 36. Численность персонала отрасли в 2021-2025 гг (тыс чел)
- Таблица 37. Численность персонала отрасли по регионам России в 2025 г (чел)
- Таблица 38. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб, руб/мес)
- Таблица 39. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли по регионам России в 2025 г (руб в мес)
- Таблица 40. Численность строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс шт)
- Таблица 41. Прогноз численности строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс шт)
- Таблица 42. Численность строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2021-2025 гг (тыс шт)
- Таблица 43. Численность строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г (шт)
- Таблица 44. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 45. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 46. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 47. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 48. Экономическая эффективность в 2021-2025 гг
- Таблица 49. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ДИАГРАММЫ

- Диаграмма 1. Динамика оборота рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 2. Динамика численности построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 3. Динамика площадей строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 4. Динамика средней площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 5. Динамика средней цены строительства сельскохозяйственного здания в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 6. Динамика средней цены строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 7. Динамика численности строительных организаций в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 8. Распределение строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г
- Диаграмма 9. Методика анализа рынка BusinesStat

Определение рынка строительства сельскохозяйственных зданий

Сельскохозяйственные здания обеспечивают условия для производства и хранения продукции, содержания животных, обработки урожая, выполнения различных задач аграрного сектора.

В обзоре построенные сельскохозяйственные здания сегментированы по видам:

- зернохранилища
- помещения для скота
- помещения для птицы
- птицефабрики яичного направления
- птицефабрики мясного направления
- семенохранилища
- хранилища для кормов
- хранилища для картофеля, овощей и фруктов

Зернохранилища, семенохранилища, хранилища для кормов, картофеля, овощей и фруктов относятся к складскому типу сельскохозяйственных зданий, помещения для скота – к животноводческому типу, помещения для птицы и птицефабрики – к птицеводческому типу.

Зернохранилище – специальное сельскохозяйственное здание или сооружение, предназначенное для хранения зерна. Защищает зерно от неблагоприятных внешних факторов, сохраняет качество зерна. При строительстве и эксплуатации зернохранилищ необходимо соблюдать технические и санитарные нормы по обеспечению сухости, изоляции от грунтовых вод, гладкой внутренней поверхности стен для очистки и дезинфекции. В обзоре в категории зернохранилищ учитываются зерносклады, включая механизированные, для продовольственного и фуражного зерна, постройки напольного, закромого и других типов, стационарные кукурузохранилища и помещения капитального типа. Также рассматриваются элеваторы, представляющие собой комплекс сооружений для приема зерна от хозяйств, очистки от примесей, сушки и отгрузки потребителям. В обзоре в категории зернохранилищ не учитывается строительство навесов и помещений, приспособленных для временного хранения зерна.

Семенохранилище – специальное сельскохозяйственное здание или помещение, предназначенное для хранения семян сельскохозяйственных культур, лесных растений и других материалов. Сохраняет посевные качества семян (всхожесть, чистоту, влажность), защищает от порчи, увлажнения, засорения и вредителей. Семенохранилища должны иметь приточно-вытяжную вентиляцию, быть обеззаражены от вредителей, защищены от проникновения атмосферных осадков, грунтовых и поверхностных вод, резких перепадов температуры. В обзоре в категории семенохранилищ учитывается строительство зданий капитального типа.

Хранилище для кормов – специальное сельскохозяйственное сооружение, предназначенное для хранения корма сельскохозяйственным животным. Территория строительства хранилища для кормов должна быть сухой, с уклоном для отвода ливневых стоков. При проектировании предусматривается механизация всего комплекса производственных процессов – от приемки сырья до выгрузки кормов и доставки к местам кормления животных. Днища и стены хранилища для кормов должны иметь твердое гидроизоляционное покрытие. В обзоре в категории хранилищ для кормов учитываются корнеплодохранилища, хранилища для травяной муки, брикетированных и гранулированных кормосмесей, семенохранилища.

Не рассматривается строительство силосных и сенажных сооружений, таких как башни, полубашни, облицованные ямы, траншеи.

Хранилище для картофеля, овощей и фруктов – специальное сельскохозяйственное сооружение или помещение, предназначенное для сохранения свежести, предотвращения гниения, прорастания и порчи плодовоовощной продукции. В хранилищах создаются оптимальные условия для каждого вида продукции (температура, влажность, вентиляция) с целью сохранения качества в течение определенного срока при минимальных потерях. В обзоре в категории хранилищ для картофеля, овощей и фруктов учитываются хранилища капитального типа для организаций сельского хозяйства, которые могут использовать плодовоовощную продукцию для продовольственных и семенных целей. Рассматриваются в том числе картофелехранилища, овощехранилища (кроме картофеля), смешанные хранилища для картофеля и овощей, плодохранилища для фруктов и ягод. В обзоре не учитывается строительство овощекартофелехранилищ в составе животноводческих комплексов для хранения овощей и картофеля на корм скоту, а также холодильники для длительного хранения овощей и плодов.

Помещение для скота – специальное сельскохозяйственное здание или сооружение, предназначенное для содержания домашних животных. Защищает животных от неблагоприятных погодных условий, обеспечивает комфортные условия для жизни, питания и отдыха. При строительстве помещений для скота учитываются климатические условия, вид животных, количество скота. Необходимо обеспечить достаточную вентиляцию, тепло, сухость и комфорт для животных. В обзоре в категории помещений для скота учитываются здания для крупного рогатого скота (животноводческие фермы, скотные дворы, коровники, волонни, телятники и пр.), для свиней (свинарники, маточники, откормочники, хрячники и пр.), для овец (овчарни и пр.). Также рассматриваются помещения для коз (специализированные фермы), для лошадей (конюшни), для кроликов (отдельно стоящие загоны, клетки, шеды и пр.). В обзоре учитываются как помещения для скота, входящие в состав животноводческих комплексов и ферм, так и строящиеся отдельно.

Помещение для птицы – специальное сельскохозяйственное здание, предназначенное для содержания и выращивания домашних птиц (кур, уток, гусей и пр.). Территория строительства помещений для птицы должна иметь уклон для стока и отвода поверхностных вод. Стены, перегородки, перекрытия, потолки должны быть устойчивы к воздействию влаги и дезинфицирующих средств. При этом антикоррозийные и отделочные покрытия внутренних поверхностей не должны оказывать вредного воздействия на здоровье птицы. Полы должны обладать достаточной прочностью, малой теплопроводностью, стойкостью к стокам и дезинфицирующим веществам. Птицеводческие помещения должны быть оборудованы вентиляцией. В обзоре в категории помещений для птицы учитываются здания для содержания домашней птицы – птицефермы, птичники всех назначений (для кур-несушек, селекционные, для выращивания молодняка и пр.). Рассматриваются как помещения для птицы, входящие в состав птицеводческих комплексов и ферм, так и строящиеся отдельно.

Птицефабрика яичного направления – промышленное сельскохозяйственное предприятие со специализацией на производстве пищевых яиц. На птицефабриках яичного направления поддерживается оптимальный микроклимат (температура, влажность), световой режим, используются системы вентиляции и технологии для комфорта птиц, повышения продуктивности. В обзоре в категории птицефабрик яичного направления учитываются основные производственные цеха, птичники промышленного стада кур, которые дают товарное яйцо. Не рассматривается строительство вспомогательных цехов (цыплятники, цеха для выращивания молодняка и пр.) и другие объекты (птичники репродукторы для маточного поголовья, акклиматизаторы для молодняка и пр.).

Птицефабрика мясного направления – промышленное сельскохозяйственное предприятие со специализацией на производстве мяса птицы. В специальных помещениях (птичниках) поддерживается оптимальный микроклимат (температура, влажность).

При строительстве птицефабрик мясного направления обязательны системы вентиляции, отопления, водоснабжения, канализации. Требуется обеспечить герметичность помещений, хорошую теплоизоляцию, минимум колонн для равномерного воздушного потока. В обзоре в категории птицефабрик мясного направления учитываются основные производственные цеха. Не рассматриваются инкубаторы по выведению цыплят.

Оказание услуг строительства сельскохозяйственных зданий относится к отрасли ОКВЭД 2 (41.20) – «Строительство жилых и нежилых зданий». Более глубокий уровень детализации для строительства сельскохозяйственных зданий в отраслевом классификаторе не предусмотрен. В главе «Экономические показатели отрасли» приведена информация по данному коду.

Оборот рынка строительства сельскохозяйственных зданий

Оборот рынка строительства определяется как совокупность затрат юридических и физических лиц, направленных на строительство новых объектов, реконструкцию и ремонт жилых и нежилых зданий и сооружений. Стоимостная оценка формируется в текущих ценах отчетного периода по всем типам хозяйствующих субъектов.

Таблица 1. Оборот рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Оборот рынка	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 1. Динамика оборота рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг

...
...
...

Таблица 2. Прогноз оборота рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Оборот рынка	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinessStat*

...

Численность построенных сельскохозяйственных зданий

Таблица 3. Численность построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс ед)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность построенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 2. Динамика численности построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг

...

...

...

Таблица 4. Прогноз численности построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс ед)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность построенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

Таблица 5. Численность построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (ед)

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...

Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...

Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Общая площадь построенных сельскохозяйственных зданий

Общая площадь введенных зданий определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Площадь построенных сельскохозяйственных зданий

Таблица 6. Площадь построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Площадь построенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 3. Динамика площадей строительства сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг

...
...
...

Таблица 7. Прогноз площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс м²)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Площадь построенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

Таблица 8. Площадь построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...

Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...

Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Мощность построенных сельскохозяйственных зданий по видам

Мощность построенных сельскохозяйственных зданий характеризует проектную способность объектов к осуществлению производственного процесса. Определяется на основании проектно-сметной документации и актов ввода зданий в эксплуатацию. Показатель отражает максимально возможный объем единовременного хранения продукции или количество созданных мест для единовременного размещения животных/птицы. Единицы измерения мощности зависят от назначения сельскохозяйственного здания.

Таблица 9. Мощность построенных сельскохозяйственных зданий по видам в России в 2021-2025 гг

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
зернохранилища, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...
помещения для скота, тыс мест	...	...	...	...	...
помещения для птицы, тыс птицемест	...	...	...	...	...
птицефабрики яичного направления, тыс кур-несушек	...	...	...	...	...
птицефабрики мясного направления, тыс голов в год	...	...	...	...	...
семенохранилища, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...
хранилища для кормов, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...
хранилища для картофеля, овощей и фруктов, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Таблица 10. Прогноз мощности построенных сельскохозяйственных зданий по видам в России в 2026-2030 гг

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
зернохранилища, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...
помещения для скота, тыс мест	...	...	...	...	...
помещения для птицы, тыс птицемест	...	...	...	...	...
птицефабрики яичного направления, тыс кур-несушек	...	...	...	...	...
птицефабрики мясного направления, тыс голов/год	...	...	...	...	...
семенохранилища, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...
хранилища для кормов, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...
хранилища для картофеля, овощей и фруктов, тыс тонн единовременного хранения	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinessStat*

...

...

...

...

...

...

...

...

Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий

Таблица 11. Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (м²)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя площадь построенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 4. Динамика средней площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг

...
...
...
...
...
...

Таблица 12. Прогноз средней площади построенных сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (м²)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя площадь построенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 13. Средняя площадь построенных сельскохозяйственных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (м²)

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...

Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...
Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...

Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...
Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Средняя стоимость строительства сельскохозяйственных зданий

Средняя стоимость строительства сельскохозяйственного здания

Таблица 14. Средняя цена строительства сельскохозяйственного здания в России в 2021-2025 гг (млн руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя цена строительства	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 5. Динамика средней цены строительства сельскохозяйственного здания в России в 2021-2025 гг

...
...
...
...
...
...

Таблица 15. Прогноз средней цены строительства сельскохозяйственного здания в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя цена строительства	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

Средняя стоимость строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий

Таблица 16. Средняя цена строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя цена строительства квадратного метра	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 6. Динамика средней цены строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2021-2025 гг



Таблица 17. Прогноз средней цены строительства квадратного метра сельскохозяйственных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя цена строительства квадратного метра	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

Конкурентная среда

Рейтинг операторов отрасли (юрлиц)

Финансовая отчетность предприятий приведена по данным Федеральной налоговой службы. В рейтинги включены российские юридические лица, занимающиеся строительством сельскохозяйственной недвижимости, чей декларируемый доход был максимальным в отрасли. Рейтинги сформированы по отдельным юридическим лицам. Информация об аффилированных компаниях доступна в главе «Профили ведущих предприятий отрасли».

Выручка включает все товары, работы и услуги, реализованные предприятием в ходе коммерческой деятельности. Налоговая отчетность не выделяет выручку от продаж конкретного товара или услуги. Доходы от строительства сельскохозяйственной недвижимости являются только частью учитываемой выручки.

Данные рейтингов соответствуют фактической налоговой отчетности организаций. Часть организаций может предоставлять информацию с опозданием, поэтому данные за последний год отчетный добавляются в обзор в середине следующего года. Если в купленном обзоре данные устарели, можно запросить обновление рейтингов.

Рейтинг ведущих операторов отрасли на рынке составлен по показателю общего объема выручки, достигнутого в 2025 г. В соответствии с нормами Постановления Правительства РФ №351 некоторым организациям предоставлено право не публиковать данные финансовой отчетности в общем доступе в целях минимизации коммерческих рисков. Если участники рейтинга прошлых лет воспользовались этой возможностью и не раскрыли информацию, их позиция определяется на основе максимального известного показателя выручки за предыдущие периоды. Затем в списке идут компании, предоставившие отчетные данные за последний истекший год.

** Если компания заказчика не отражена в рейтинге, при этом имеет выручку, достаточную для включения в рейтинг, BusinesStat добавит компанию по запросу, со ссылкой на источник данных – «Информация компании».*

Таблица 18. Рейтинг предприятий отрасли по выручке от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)

№	Предприятие	ИНН	Регион	2025	2024	2023	2022	2021
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...

16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Выручка от продаж отражает объем платежей за все выпущенные предприятиями продукты или оказанные услуги. Выручка приведена без НДС, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей.

...

Таблица 19. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)

№	Предприятие	ИНН	Регион	2025	2024	2023	2022	2021
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Прибыль от продаж равна выручке от продаж за вычетом себестоимости и коммерческих и управленческих расходов.

Таблица 20. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2021-2025 гг (%)

№	Предприятие	ИНН	Регион	2025	2024	2023	2022	2021
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...

7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Профили ведущих предприятий отрасли

В главе содержатся юридические данные, финансовые результаты, сведения из акционерной отчетности компаний, возглавляющих рейтинг отрасли по выручке в 2025 г. Раздел ограничен компаниями с открытыми финансовыми показателями.

** Если информация о компании заказчика отражена в рейтинге некорректно или не полностью, **BusinesStat** исправит и дополнит информацию о компании по запросу, со ссылкой на источник данных – «Информация компании».*

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
--------------	------------------	--------------------

...	...	...
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Доходы от участия в других организациях	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Держатель реестра акционеров

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Публичный доступ к сведениям о составе акционеров общества ограничен. В таблице приводится доступная информация – о держателе реестра акционеров.

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
Регион	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

...

...

Строительные организации

В разделе приведены данные о количестве строительных организаций в России.

Численность строительных организаций

Таблица 21. Численность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (тыс ед)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность строительных организаций	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 7. Динамика численности строительных организаций в России в 2021-2025 гг

...

...

...

...

Таблица 22. Прогноз численности строительных организаций в России в 2026-2030 гг (тыс ед)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность строительных организаций	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

- ...
- ...
- ...

...

Таблица 23. Численность строительных организаций по формам собственности в России в 2025 г (ед)

Формы собственности	организации
государственная	...
муниципальная	...
частная	...
иная	...
Всего	...

Источник: Росстат, расчеты BusinesStat

...

Таблица 24. Численность строительных организаций по регионам России в 2025 г (ед)

Регионы	организации
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...

Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат, расчеты BusinessStat

...

Деловая активность строительных организаций

Индекс предпринимательской уверенности рассчитывается как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня портфеля заказов и ожидаемых изменений численности занятых. Баланс оценок экономической ситуации рассчитывается как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов участников отрасли.

Таблица 25. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Индекс предпринимательской уверенности в строительстве	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 26. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Размер доли	2021	2022	2023	2024	2025
Не более 30%	...	...	...	...	...
31-40%	...	...	...	...	...
41-50%	...	...	...	...	...
51-60%	...	...	...	...	...
61-70%	...	...	...	...	...
71-80%	...	...	...	...	...
81-90%	...	...	...	...	...
Свыше 90%	...	...	...	...	...
Нет ответа	...	...	...	...	...
Средний уровень	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 27. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Менее 1 месяца	...	...	...	...	...
1-3 месяца	...	...	...	...	...
4-6 месяца	...	...	...	...	...
7-9 месяцев	...	...	...	...	...
10-12 месяцев	...	...	...	...	...
13-15 месяцев	...	...	...	...	...
16 и более месяцев	...	...	...	...	...
Нет ответа	...	...	...	...	...
Средняя обеспеченность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 28. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Менее 1 месяца	...	...	...	...	...
1-3 месяца	...	...	...	...	...
4-6 месяца	...	...	...	...	...
7-9 месяцев	...	...	...	...	...
10-12 месяцев	...	...	...	...	...
13-15 месяцев	...	...	...	...	...
16 и более месяцев	...	...	...	...	...
Нет ответа	...	...	...	...	...
Средняя обеспеченность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 29. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
благоприятная	...	...	...	...	...
удовлетворительная	...	...	...	...	...
неудовлетворительная	...	...	...	...	...
нет ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 30. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Цены на строительно-монтажные работы					
снижение	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
повышение меньшими темпами	...	...	...	...	...
повышение теми же темпами	...	...	...	...	...
повышение большими темпами	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...
Цены на строительные материалы					
снижение	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
повышение меньшими темпами	...	...	...	...	...
повышение теми же темпами	...	...	...	...	...
повышение большими темпами	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 31. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
антиконкурентных действий органов государственной власти и местного самоуправления стало меньше	...	...	...	...	...
доступность услуг естественных монополий возросла	...	...	...	...	...
состояние конкурентной среды улучшилось	...	...	...	...	...
уровень недобросовестной конкуренции снизился	...	...	...	...	...

уровень ненадлежащей рекламы снизился	...	...	...	...	...
---------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Источник: Росстат

...

Таблица 32. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
капитальный ремонт зданий и сооружений	...	...	...	...	...
новое строительство жилых зданий	...	...	...	...	...
новое строительство нежилых зданий	...	...	...	...	...
новое строительство сооружений	...	...	...	...	...
текущий ремонт зданий и сооружений	...	...	...	...	...
другое	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 33. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
уменьшение	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
увеличение	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 34. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
инвестиции	...	...	...	...	...
обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами	...	...	...	...	...
обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	...	...	...	...	...
прибыль	...	...	...	...	...
просроченная дебиторская задолженность	...	...	...	...	...
просроченная кредиторская задолженность	...	...	...	...	...
убыток	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 35. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	...	...	...	...	...
высокий процент коммерческого кредита	...	...	...	...	...
высокий уровень налогов	...	...	...	...	...
конкуренция со стороны других строительных фирм	...	...	...	...	...
неблагоприятные погодные условия	...	...	...	...	...
недостаток заказов на работы	...	...	...	...	...
недостаток квалифицированного персонала	...	...	...	...	...
недостаток материалов	...	...	...	...	...
недостаток финансирования	...	...	...	...	...
неплатежеспособность заказчиков	...	...	...	...	...
нехватка и изношенность строительных машин и механизмов	...	...	...	...	...
ограничений нет	...	...	...	...	...
другое	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

- ...
- ...
- ...
- ...

...

Персонал отрасли

Численность персонала

В разделе представлена информация о численности персонала и средней заработной плате работников, занятых в отрасли «Строительство зданий». Численность трудовых ресурсов рассчитывается Росстатом на базе статистической отчетности предприятий.

Таблица 36. Численность персонала отрасли в 2021-2025 гг (тыс чел)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя численность всех работников	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты BusinesStat

Средняя численность всех работников включает среднесписочную численность работников, среднюю численность внешних совместителей, среднюю численность работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера.

Численность трудовых ресурсов по отраслям рассчитывается Росстатом на базе статистической отчетности предприятий. Реальная численность персонала может отличаться от декларируемой из-за недобросовестного заполнения отчетных документов и искусственного занижения/завышения реальных данных в отдельных организациях.

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

...

...

...

...

Таблица 37. Численность персонала отрасли по регионам России в 2025 г (чел)

Регионы	человек
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...

Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...

Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinessStat*

...

Зарботная плата персонала

Таблица 38. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб, руб/мес)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Фонд начисленной заработной платы (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...
Средняя заработная плата сотрудника (руб в мес)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты BusinesStat

Фонд заработной платы включает суммы оплаты труда в денежной и неденежной формах. Оплата включает компенсационные выплаты, связанные с условиями труда и режимом работы, доплаты и надбавки, премии, единовременные поощрительные выплаты, а также оплату питания и проживания, имеющую систематический характер.

Средняя заработная плата в отрасли рассчитывается как отношение фонда начисленной заработной платы к средней численности всех работников.

...

Таблица 39. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли по регионам России в 2025 г (руб в мес)

Регионы	руб в мес
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...

Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...

Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinessStat*

...

Строительные машины

В разделе приведены данные о количестве основных строительных машин в эксплуатации.

Таблица 40. Численность строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс шт)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность строительных машин в эксплуатации	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Таблица 41. Прогноз численности строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс шт)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность строительных машин в эксплуатации	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

...

...

Таблица 42. Численность строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2021-2025 гг (тыс шт)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
автокраны	...	...	...	...	...
бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	...	...	...	...	...
грейдеры самоходные	...	...	...	...	...
краны башенные строительные	...	...	...	...	...
краны на гусеничном ходу	...	...	...	...	...
экскаваторы самоходные одноковшовые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 8. Распределение строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г

...

...

Таблица 43. Численность строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г (шт)

Регион	число строительных машин
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...

Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...

Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат

...

...

Экономические показатели отрасли

В разделе представлен комплексный анализ основных экономических показателей отрасли **«Строительство жилых и нежилых зданий»**. Статистическая база формируется на основании форм обязательной отчетности, предоставляемых предприятиями в Федеральную налоговую службу:

- Бухгалтерский баланс (форма №1)
- Форма федерального статистического наблюдения №П-2 «Сведения об инвестициях»
- Форма федерального статистического наблюдения №П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»
- Форма федерального статистического наблюдения №П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»
- Отчет о прибылях и убытках (форма №2)
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5), раздел V1 «Расходы по обычным видам деятельности»

Система отчетности формируется на уровне предприятия как субъекта экономической деятельности. При этом следует учитывать, что хозяйствующие субъекты могут осуществлять несколько видов деятельности согласно ОКВЭД, при этом часть из них декларируется как основная.

Объектом анализа выступает первый уровень детализации отрасли – «Строительство жилых и нежилых зданий». Важно отметить, что действующее законодательство не предусматривает обязательного учета финансовых показателей по более глубоким уровням детализации.

Методологические особенности формирования отчетности обуславливают следующие ограничения:

- Возможное отсутствие отрасли в отчетности предприятий, осуществляющих строительство коммерческой недвижимости
- Наличие отрасли в отчетности компаний, временно не осуществляющих строительство коммерческой недвижимости
- Невозможность детальной оценки финансовых результатов по конкретным видам услуг

Таблица 44. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Выручка от продаж (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Выручка от продаж отражает объем платежей за выпущенные предприятиями продукты в разрезе видов деятельности ОКВЭД. Выручка рассчитана за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей.

Выручка включает все товары, работы и услуги, реализованные предприятием в ходе коммерческой деятельности.

Таблица 45. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Коммерческие и управленческие расходы (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Коммерческие расходы определяются как затраты производителей на реализацию произведенной продукции. Расходы на реализацию включают затраты на рекламу, комиссионные торговых агентов, логистику и т.д. Коммерческие расходы также именуется торговыми издержками.

Управленческие расходы определяются как расходы, не связанные с производственной или коммерческой деятельностью предприятия: затраты на содержание отдела кадров, юридического отдела, отдела АСУ, ООТиЗ, освещение и отопление сооружений непроизводственного назначения, командировки, услуги связи и т.д. Управленческие расходы также именуется административными расходами.

Таблица 46. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Себестоимость (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Себестоимость отражает затраты предприятий на производство продукции, реализованной в отчетном периоде, без учета затрат на коммерческие и управленческие цели.

Таблица 47. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Прибыль от продаж (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Прибыль от продаж равна выручке от продаж за вычетом себестоимости и коммерческих и управленческих расходов.

Таблица 48. Экономическая эффективность в 2021-2025 гг

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Абсолютная (немедленная, мгновенная) ликвидность, раз	...	...	...	...	...
Быстрая ликвидность (промежуточное покрытие), раз	...	...	...	...	...
Валовая рентабельность затрат, %	...	...	...	...	...
Валовая рентабельность, %	...	...	...	...	...
Доля долгосрочных обязательств в совокупном капитале, %	...	...	...	...	...
Доля кредитов и займов в краткосрочных пассивах, %	...	...	...	...	...
Доля просроченных платежей в общем объеме кредиторской задолженности в бюджеты всех уровней, %	...	...	...	...	...
Обеспеченность собственными оборотными средствами, %	...	...	...	...	...
Оборачиваемость активов, раз	...	...	...	...	...
Отношение заемных средств к прибыли до налогообложения и уплаты процентов (Total debt / EBIT), раз	...	...	...	...	...
Покрытие процентных выплат (EBIT interest coverage), раз	...	...	...	...	...
Рентабельность активов, %	...	...	...	...	...
Рентабельность затрат, %	...	...	...	...	...
Рентабельность коммерческих и управленческих расходов, %	...	...	...	...	...
Рентабельность основных средств, %	...	...	...	...	...
Рентабельность прибыли до налогообложения (прибыли отчетного периода), %	...	...	...	...	...
Рентабельность продаж, %	...	...	...	...	...
Рентабельность собственного капитала, %	...	...	...	...	...
Соотношение заемного и собственного капитала, раз	...	...	...	...	...
Соотношение собственного капитала и внеоборотных активов, раз	...	...	...	...	...
Средний срок оборота готовой продукции, сут дн	...	...	...	...	...
Средний срок оборота дебиторской задолженности, сут дн	...	...	...	...	...
Средний срок оборота запасов, сут дн	...	...	...	...	...
Средний срок оборота кредиторской задолженности, сут дн	...	...	...	...	...
Текущая ликвидность (общее покрытие), раз	...	...	...	...	...
Удельный вес собственного капитала в совокупном капитале (коэффициент автономии), %	...	...	...	...	...
Фондоотдача (оборачиваемость основных средств), раз	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

В данном разделе представлены наиболее распространенные в экономическом анализе финансовые коэффициенты.

Таблица 49. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Инвестиции в основной капитал (в чистых ОКВЭД)	...	...	...	...	...
Накоплено долгосрочных финансовых вложений на конец отчетного года	...	...	...	...	...
Накоплено краткосрочных финансовых вложений на конец отчетного года	...	...	...	...	...
Приобретено основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

В таблице представлена информация об инвестициях в нефинансовые активы по России в целом.

Инвестиционные активы отрасли – объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, требующие больших затрат на приобретение или строительство. Указанные объекты, приобретаемые непосредственно для перепродажи, учитываются как товары и к инвестиционным активам не относятся.

Выводы и прогнозы

Рыночные драйверы и барьеры

...

...

Тренды и сценарии развития рынка

...

...

...

...

Инвестиционная привлекательность рынка

...

...

Методика исследования рынка

Диаграмма 9. Методика анализа рынка BusinesStat



Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: Росстат, ФТС, ФНС, Минпромторг, Минэкономразвития, профильные ведомства, законодательная база и тарифно-таможенное регулирование, международная статистика.
- Категоризация рынка согласно классификаторам ОКПД2, ОКВЭД, ТНВЭД.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продажах.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.
- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов рынка, разбивка по регионам, составление рейтингов производителей, экспортеров и импортеров.

Этап 3. Аналитика и прогнозирование

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

Этап 4. Формирование отчета

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.