



BusinessStat[®]
готовые обзоры рынков



Анализ рынка гостиничных услуг в Ставрополе в 2014-2018 гг, прогноз на 2019-2023 гг

АДРЕС:

107023, г. Москва
ул. Электrozаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:

+7 (495) 180-04-19

ФАКС:

+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@businessstat.ru

САЙТ:

www.businessstat.ru

Аннотация

По оценкам BusinesStat, в 2014-2018 гг натуральный объем рынка гостиничных услуг Ставрополя вырос на 49,2% и в 2018 г достиг 299,6 тыс ночевок. Несмотря на кризисные экономические процессы в стране гостиничный рынок города показал рост за счет перераспределения спроса на более низкий ценовой сегмент и ослабления национальной валюты. Часть туристов вынуждены были заменить зарубежный отдых на внутренние путешествия по стране. Кроме того, Ставрополь расположен недалеко от крупной курортной зоны страны «Кавказские Минеральные Воды» и для некоторых туристов гостиницы города являются «перевалочной базой», например, в ожидании нужного авиарейса.

Наибольшая доля ночевок туристов в Ставрополе осуществляется непосредственно в гостиницах – 64,8% в 2018 г. Суммарная доля услуг, оказываемых гостевыми домами, хостелами, мотелями и прочими видами гостиничных учреждений составляет оставшиеся 35,2%. При этом чаще всего туристы прибывают в Ставрополь в октябре, что объясняется высокой деловой активностью и более низкими ценами на авиабилеты и проживание в бархатный сезон.

По нашим прогнозам, в 2019-2023 гг натуральный объем рынка гостиничных услуг Ставрополя будет расти в среднем на 2,6% в год и достигнет 339,8 тыс ночевок в 2023 г. Региональный гостиничный рынок будет привлекать инвесторов относительно слабым уровнем конкуренции в связи с ограниченным предложением качественных услуг и невысокой стоимостью ведения бизнеса. Кроме того, в 2019-2020 гг запланировано проведение международных мероприятий в Ставрополе: III Международный фестиваль «Студенческая весна стран БРИКС и ШОС»; Ежегодный международный инвестиционный форум «АгроЮг» и др.

«Анализ рынка гостиничных услуг в Ставрополе» включает важнейшие данные, необходимые для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив развития рынка. В обзоре приведена статистика гостиниц и аналогичных средств размещения, персонала, численность размещенных лиц, номеров и мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения, указаны средние цены пребывания, натуральные и стоимостные объемы рынка, финансовые и инвестиционные показатели отрасли, профили предприятий отрасли.

В обзоре приводятся следующие детализации:

- **Виды гостиничных учреждений:** гостиницы; гостевые дома; мотели; хостелы и прочие.
- **Типы клиентов:** русские и иностранные.
- **Продолжительность пребывания:** без ночевок; 1-3 ночей; 4-7 ночей; 8-14 ночей; 15-28 ночей; 29-91 ночь; 92-182 ночи; 183 и более ночей.
- **Цели размещения:** отпуск, досуг и отдых; образование и профессиональная подготовка; лечебные и оздоровительные процедуры; религиозные/паломнические поездки; посещение магазинов; деловые/профессиональные поездки.

В обзоре приведены рейтинги по предприятиям отрасли «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания». Рейтинги построены по отдельным юридическим лицам. Дополнительно приведены подробные профили пяти ведущих предприятий отрасли. В рейтингах и профилях учтены юридические лица, информация по которым содержится в базах Федеральной службы государственной статистики.

Источниками информации для обзора послужили профильные госорганы и научно-исследовательские организации:

- Федеральная служба государственной статистики
- Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу
- Статистические службы муниципальных образований
- Федеральное агентство по туризму (Ростуризм)
- Министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края
- Министерство экономического развития
- Департамент регионального развития и приоритетных проектов Министерства Культуры
- Министерство финансов

Содержание

ИНФРАСТРУКТУРА ОТРАСЛИ

Предприятия

- Таблица 1. Численность гостиниц и аналогичных средств размещения, Ставрополь, 2014-2018 гг (ед)
- Таблица 2. Доля гостиниц и аналогичных средств размещения Ставрополя в общей численности по РФ, 2014-2018 гг (%)
- Таблица 3. Структура гостиниц и аналогичных средств размещения по видам, Ставрополь, 2014-2018 гг (ед)
- Таблица 4. Численность гостиниц и аналогичных средств размещения по форме собственности, Ставрополь, 2014-2018 г (ед)
- Таблица 5. Численность номеров в гостиницах и аналогичных средствах размещения, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс)
- Таблица 6. Численность мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс)

Персонал

- Таблица 7. Численность персонала отрасли, Ставрополь, 2014-2018 гг (чел)
- Таблица 8. Доля численности персонала отрасли Ставрополя в общей численности по РФ, 2014-2018 гг (чел, %)
- Таблица 9. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли, Ставрополь, 2014-2018 гг (млн руб, тыс руб в год)
- Таблица 10. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс руб в год)
- Таблица 11. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли Ставрополя в сравнении со средней по РФ, 2014-2018 гг (тыс руб в год)

РЕЙТИНГ ОПЕРАТОРОВ ОТРАСЛИ

- Таблица 12. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (нетто) от продажи, Ставрополь, 2018 г (млн руб)
- Таблица 13. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж, Ставрополь, 2018 г (млн руб)
- Таблица 14. Рейтинг предприятий отрасли по основным средствам, Ставрополь, 2018 г (млн руб)
- Таблица 15. Рейтинг предприятий отрасли по коммерческим расходам, продукции, работ, услуг, Ставрополь, 2018 г (млн руб)
- Таблица 16. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж, Ставрополь, 2018 г (%)

РАЗМЕЩЕННЫЕ ЛИЦА

Численность размещенных лиц

- Таблица 17. Численность размещенных лиц, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс чел)
- Таблица 18. Прогноз численности размещенных лиц, Ставрополь, 2019-2023 гг (тыс чел)

- Таблица 19. Доля численности размещенных лиц в гостиничных учреждениях Ставрополя в общей по РФ, 2014-2018 гг (тыс чел; %)

Типы туристов

- Таблица 20. Структура размещения лиц по типам: российские, иностранные, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс чел)
- Таблица 21. Прогноз структуры размещения лиц по типам: российские, иностранные, Ставрополь, 2019-2023 гг (тыс чел)

Цели размещений

- Таблица 22. Структура размещённых лиц по целям: личные, деловые и др, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс чел)
- Таблица 23. Прогноз структуры размещённых лиц по целям: личные, деловые и др, Ставрополь, 2019-2023 гг (тыс чел)

Продолжительность пребывания

- Таблица 24. Средняя продолжительность пребывания, Ставрополь, 2014-2018 гг (дн)
- Таблица 25. Прогноз средней продолжительности пребывания, Ставрополь, 2019-2023 гг (дн)
- Таблица 26. Средняя продолжительность пребывания в гостиницах Ставрополя по сравнению со средней по РФ, 2014-2018 гг (дн)
- Таблица 27. Структура размещений по продолжительности пребывания, Ставрополь, 2018 г (тыс чел)

Средние затраты на проживание

- Таблица 28. Средние затраты на гостиничные услуги, Ставрополь, 2014-2018 гг (руб за весь период проживания)
- Таблица 29. Прогноз средних затрат на гостиничные услуги, Ставрополь, 2019-2023 гг (руб за весь период проживания)
- Таблица 30. Средние затраты на гостиничные услуги в Ставрополе по сравнению со средними по РФ, 2014-2018 гг (руб за весь период проживания)

НАТУРАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ РЫНКА

- Таблица 31. Натуральный объем рынка гостиничных услуг, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс ночевок)
- Таблица 32. Прогноз натурального объема рынка гостиничных услуг, Ставрополь, 2019-2023 гг (тыс ночевок)
- Таблица 33. Доля гостиничных услуг Ставрополя в общем объеме рынка РФ, 2014-2018 гг (тыс ночевок; %)

Виды учреждений

- Таблица 34. Структура натурального объёма рынка гостиничных услуг по видам учреждений, Ставрополь, 2014-2018 гг (тыс ночевок)
- Таблица 35. Прогноз натурального объёма рынка гостиничных услуг по видам учреждений, Ставрополь, 2019-2023 гг (тыс ночевок)

Сезонность

- Таблица 36. Структура натурального объёма рынка гостиничных услуг по месяцам, Ставрополь, 2018 г (тыс ночевок; %)

СТОИМОСТНЫЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ

- Таблица 37. Стоимостный объем рынка гостиничных услуг, Ставрополь, 2014-2018 гг (млн руб)
- Таблица 38. Прогноз стоимостного объема рынка гостиничных услуг, Ставрополь, 2019-2023 гг (млн руб)
- Таблица 39. Доля оборота гостиничных услуг Ставрополя в общем объеме рынка РФ, 2014-2018 гг (млн руб; %)

Сезонность

- Таблица 40. Структура стоимостного объёма рынка гостиничных услуг по месяцам, Ставрополь, 2018 г (млн руб; %)

Сопутствующие услуги

- Таблица 41. Доля сопутствующих услуг в выручке, Ставрополь, 2014-2018 гг (млн руб, %)
- Таблица 42. Прогноз доли сопутствующих услуг в выручке, Ставрополь, 2019-2023 гг (млн руб, %)

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТРАСЛИ

- Таблица 43. Выручка (нетто) от продажи, Ставропольский край, 2014-2018 гг (млн руб)
- Таблица 44. Коммерческие и управленческие расходы, Ставропольский край, 2014-2018 гг (млн руб)
- Таблица 45. Себестоимость продукции, Ставропольский край, 2014-2018 гг (млн руб)
- Таблица 46. Прибыль (убыток) от продажи, Ставропольский край, 2014-2018 гг (млн руб)

Инвестиционная привлекательность отрасли

- Таблица 47. Показатели инвестиционной привлекательности отрасли, Ставропольский край, 2014-2018 гг (раз, проц, сут дн)
- Таблица 48. Структура инвестиций в отрасль, Ставропольский край, 2014-2018 гг (тыс руб)

СРЕДНЯЯ ЦЕНА

- Таблица 49. Средняя цена гостиничных услуг, Ставрополь, 2014-2018 гг (руб/чел в день)
- Таблица 50. Прогноз средней цены гостиничных услуг, Ставрополь, 2019-2023 гг (руб/чел в день)
- Таблица 51. Средняя цена гостиничных услуг в Ставрополе по сравнению со средней по РФ, 2014-2018 гг (руб/чел в день)

ПРОФИЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ**ООО «Стройпроф»**

- Регистрационные данные предприятия
- Руководство предприятия
- Основные участники предприятия
- Бухгалтерский баланс предприятия по Форме №1
- Отчёт о прибылях и убытках предприятия по форме №2
- Основные финансовые показатели деятельности предприятия

ООО «Евроотель»

- Регистрационные данные предприятия
- Руководство предприятия
- Основные участники предприятия
- Бухгалтерский баланс предприятия по Форме №1
- Отчёт о прибылях и убытках предприятия по форме №2
- Основные финансовые показатели деятельности предприятия

ООО «Лесная поляна»

- Регистрационные данные предприятия
- Руководство предприятия
- Основные участники предприятия
- Бухгалтерский баланс предприятия по Форме №1
- Отчёт о прибылях и убытках предприятия по форме №2
- Основные финансовые показатели деятельности предприятия

ООО «Интурист-Ставрополь»

- Регистрационные данные предприятия
- Руководство предприятия
- Основные участники предприятия
- Бухгалтерский баланс предприятия по Форме №1
- Отчёт о прибылях и убытках предприятия по форме №2
- Основные финансовые показатели деятельности предприятия

ООО «Парк отель Ставрополь»

- Регистрационные данные предприятия
- Руководство предприятия
- Основные участники предприятия
- Бухгалтерский баланс предприятия по Форме №1
- Отчёт о прибылях и убытках предприятия по форме №2
- Основные финансовые показатели деятельности предприятия

Инфраструктура отрасли

Предприятия

К концу 2018 г в Ставрополе насчитывалось 54 гостиничных учреждения. Гостиницы и аналогичные средства размещения неоднородны по виду, численности персонала и количеству обслуживаемых клиентов. Единицей учета может быть как небольшой гостевой дом на 20 мест, так крупный гостиничный комплекс.

К гостиничным учреждениям относятся следующие виды предприятий:

- **Гостиницы (отели)** – средства размещения, представляющие собой имущественные комплексы, включающие в себя здание или часть здания, помещения и иное имущество, в которых предоставляются услуги размещения и, как правило, услуги питания, имеющие службу приема, а также оборудование для оказания дополнительных услуг.
- **Гостевые дома** – малые специализированные средства размещения, предоставляющие гостям услуги временного проживания. Гостевые дома являются частными домовладениями, владелец которого сдаёт его внаём целиком или покомнатно. Иногда сам владелец и его семья проживают в том же домовладении, но на отдельном этаже или в отдельной части домовладения.
- **Мотели** – вид гостиниц с автостоянкой, предоставляющих гостиничные и иные сопутствующие услуги для размещения автомобилистов.
- **Пансионаты** – предприятия, расположенные обычно в курортной или сельской местности и предоставляющие комплекс услуг по организации отдыха: услуг размещения, питания, физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по организации досуга. На территории г. Ставрополь пансионатов нет.
- **Хостелы** – вид гостиниц, включающих в себя многоместные номера, но не более 12 мест в одном номере, помещения для совместного использования гостями (гостиные, холлы, комнаты для завтраков и т.п.), общая суммарная площадь которых составляет не менее 25 процентов общей суммарной площади номеров, санитарные объекты, расположенные, как правило, за пределами номера, и предоставляющих услуги питания с ограниченным выбором блюд и (или) кухонное оборудование, а также по возможности дополнительные услуги.
- Прочие гостиничные учреждения.
- Апартаменты и квартиры под сдачу не включаются в рынок гостиничных учреждений.

Таблица 1. Численность гостиниц и аналогичных средств размещения, Ставрополь, 2014-2018 гг (ед)

Параметр	2014	2015	2016	2017	2018
Численность гостиниц, ед	27	29	46	47	54
Динамика (% к предыдущему году)	-	7,4	58,6	2,2	14,9

Источник: *BusinesStat*

Персонал

Данные о среднегодовой численности занятых формируются по основной работе один раз в год при составлении баланса трудовых ресурсов на основе сведений, материалов выборочных обследований населения по проблемам занятости, данных органов исполнительной власти, досчетов численности занятых, не выявленной при проведении выборочных обследований населения по проблемам занятости.

Среднегодовая численность работников включает работавших по трудовому договору и выполнявших постоянную, временную или сезонную работу без учета внешних совместителей, женщин, находящихся в отпусках по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком.

Средняя заработная плата работников за год исчисляется делением фонда начисленной заработной платы на среднесписочную численность работников. Пособия, получаемые работниками из государственных социальных внебюджетных фондов, не включаются в фонд заработной платы и среднемесячную заработную плату.

Таблица 7. Численность персонала отрасли, Ставрополь, 2014-2018 гг (чел)

Параметр	2014	2015	2016	2017	2018
Средняя численность всех работников, чел	891	899	1035	1050	1086
Динамика (% к предыдущему году)	-	0,9	15,1	1,4	3,4

Источник: *BusinesStat*

В 2014-2018 гг численность работников гостиничной отрасли в Ставрополе увеличилась на 21,9% и составила 1086 чел в 2018 г.

Таблица 8. Доля численности персонала отрасли Ставрополя в общей численности по РФ, 2014-2018 гг (чел, %)

Параметр	2014	2015	2016	2017	2018
Средняя численность всех работников в РФ, чел	258 647	261 071	303 738	320 648	312 010
Средняя численность всех работников в Ставрополе, чел	891	899	1035	1050	1086
Доля численности персонала отрасли Ставрополя, %	0,34	0,34	0,34	0,33	0,35

Источник: *BusinesStat*

В 2014-2018 гг доля численности персонала Ставрополя среди численности сотрудников гостиничных учреждений России составляла в среднем 0,34%.