



BusinessStat[®]

готовые обзоры рынков



Анализ рынка промышленного строительства в России

демонстрационная версия отчета

АДРЕС:

107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:

+7 (495) 180-04-19

ФАКС:

+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@businessstat.ru

САЙТ:

www.businessstat.ru

Параметры исследования

Цель исследования

Составить баланс рынка промышленного строительства, проанализировать его ключевые параметры, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

Объект исследования

Промышленное строительство – сегмент капитального строительства, возведение зданий, предназначенных для обеспечения технологических процессов промышленного производства.

Особенности рынка

- ежегодный рост количества введенных промышленных зданий
- 2021-2024 гг тенденция на укрупнение промышленных зданий, в 2025 – переход к массовому строительству меньших объектов при рекордном количестве вводов
- удорожание средней стоимости построенных зданий
- концентрация объектов строительства в индустриальных парках и ОЭЗ
- рост требований к энергоэффективности, пожарной безопасности и санитарным зонам, удлинение сроков согласований проектов
- цифровизация строительства, внедрение BIM-технологий, цифровых разрешений и управленческих платформ
- дефицит профессиональных подрядчиков в сегменте сложных промзданий
- высокая зависимость сроков ввода объектов от поставок импортного технологического оборудования
- ключевая роль государства в развитии отрасли (госзаказы и господдержка)
- импортозамещение – драйвер роста спроса на строительство промышленных объектов

Основные аспекты исследования

- объем и оборот рынка, его динамика, тенденции и сценарии развития
- факторы рынка, драйверы и барьеры
- число операторов рынка, уровень конкуренции
- ввод зданий, средние цены
- рейтинги основных игроков

Рейтинги

Рейтинги предприятий отрасли по выручке: Велесстрой, Велесстроймонтаж, Запсибгазпром-Газификация, Ист Контех, Монарх, Объединенная энергостроительная корпорация, ПФ Вис, Сотэкс, Су №112, ТЭК Мосэнерго и др.

Источники

- Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- Министерство промышленности и торговли
- оценки экспертов
- показатели торговли
- отраслевые издания
- законодательные акты, тарифное регулирование

Период исследования

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

География исследования

- Россия, регионы (субъекты РФ)

Для кого предназначен отчет

«Анализ рынка промышленного строительства в России» от BusinessStat полезен производителям строительных материалов и техники, строительному бизнесу и инвесторам для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- застройщики и девелоперы: планирование объемов строительства, оценка спроса на промышленные объекты, анализ ценовой политики, выявление перспективных направлений
- производители стройматериалов, оборудования и техники: прогнозирование спроса на продукцию, выявление новых ниш, оптимизация дистрибуции с учетом географии оказания услуг
- строительные и подрядные организации: прогнозирование загрузки мощностей, планирование закупок, оптимизация ценообразования
- инвесторы и финансовые организации: оценка отрасли, уровень конкуренции и инвестиционная привлекательность рынка

О компании

BusinesStat – независимая аналитическая компания. В портфеле более 5 тысяч готовых исследований:

- широкий географический охват: Россия, регионы РФ, Мир, страны СНГ, Индия, Китай, Ближний Восток и другие страны.
- аналитика без ИИ и нейросетей, все расчеты делают «живые» аналитики.
- все отрасли и рынки: анализируем любые рынки, включая самые сложные для расчетов: хайтек и IT, финансы и услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование и многие другие.
- прогноз развития рынка: обоснованный прогноз и сценарии динамики рынка на ближайшие 5 лет.

BusinesStat проводит исследования рынков с 2005 г. В компании работает несколько десятков [аналитиков](#) с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinesStat:

- [Анализ рынка строительства коммерческой недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка строительства индивидуальных жилых домов в России](#)
- [Анализ рынка строительства сельскохозяйственных зданий в России](#)
- [Анализ строительной отрасли в России](#)
- [Анализ рынка строительной техники \(спецтехники\) в России](#)
- [Анализ рынка IT-решений в сфере недвижимости \(PropTech\) в России](#)
- [Анализ рынка продаж и аренды коммерческой недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка складской недвижимости в России](#)

Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды рынка промышленного строительства в России в 2021-2025 гг.

Ежегодный рост оборота рынка

За 2021-2025 гг оборот увеличился в ... раза: с ... до ... млрд руб. Этому способствовал рост совокупной площади построенных объектов (+... за пять лет) и средней стоимости строительства квадратного метра промышленных зданий (+...).

Прогноз на 2026-2030 гг: продолжение роста оборота рынка промышленного строительства на ...-... в год до ... млрд руб в 2030 г.

Увеличение числа введенных промышленных зданий

За 2021-2025 гг количество построенных промышленных зданий возросло на ...: с ... до ... тыс.

Снижение численности наблюдалось только в 2023 г (-... относительно 2022 г) – следствие завершения объектов, заложенных в 2021-2022 гг. Активизация ввода промышленных зданий в 2024-2025 гг на фоне программ импортозамещения.

Базовый прогноз динамики численности построенных зданий на 2026-2030 гг: рост на ...-... в год до ... тыс объектов по итогам 2030 г. Умеренный прогноз: замедление и постепенное снижение показателя до уровня значения 2024 г по итогам 2030 г (... тыс).

Расширение общей площади построенных объектов

За 2021-2025 гг площадь введенных промышленных зданий выросла на ...: с ... до ... млн м². Максимальный прирост был (+... относительно предыдущего года) в результате одновременного увеличения числа ввода и среднего размера сооружений.

По оценкам, в 2026-2030 гг площадь построенных промышленных зданий будет также расти замедляющимся темпом (на ...-... в год) вслед за увеличением числа объектов.

Изменение средней площади промышленных зданий

До 2024 г включительно – тренд на укрупнение средней площади построенных промышленных зданий. Ежегодный рост показателя с ... тыс м² в 2021 г до ... тыс м² в 2024 г (+... за период). В 2025 г при рекордном увеличении количества зданий (+...) средняя площадь сократилась (-...) до ... тыс м².

В 2026-2030 гг тенденция к снижению средней площади вводимых промышленных зданий сохранится. В 2030 г средний размер одного объекта недвижимости составит ... тыс м².

Удорожание строительства

За 2021-2025 гг средняя цена строительства одного промышленного здания выросла на ...: со ... до ... млн руб. Рост обусловлен ежегодным увеличением стоимости строительства квадратного метра и средней площади зданий (до 2025 г).

Средняя цена квадратного метра промышленных зданий выросла на ...: со ... тыс руб за м² в 2021 г до ... тыс руб за м² в 2025 г. Драйверы роста: удорожание материалов и рост доли технологичных производств.

Ожидается дальнейший рост средней цены строительства одного промышленного здания. По итогам 2030 г показатель составит ... млн руб. Рост стоимости будет связан с увеличением цены квадратного метра

В 2026-2030 гг средняя цена квадратного метра промышленных зданий будет расти на ...-... в год до ... тыс руб за м² в 2030 г.

Содержание

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНКА ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБОРОТ РЫНКА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 1. Оборót рынка строительства промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 1. Динамика оборота рынка строительства промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 2. Прогноз оборота рынка строительства промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТРОЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 3. Численность построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Диаграмма 2. Динамика численности построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 4. Прогноз численности построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 5. Численность построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСТРОЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

Площадь построенных промышленных зданий

- Таблица 6. Площадь построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Диаграмма 3. Динамика площади построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 7. Прогноз площади построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс м²)
- Таблица 8. Площадь построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Мощность построенных промышленных зданий по отраслям

- Таблица 9. Мощность построенных промышленных зданий по отраслям в России в 2021-2025 гг

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОСТРОЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 10. Средняя площадь построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (м²)
- Диаграмма 4. Динамика средней площади построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 11. Прогноз средней площади построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (м²)
- Таблица 12. Средняя площадь построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (м²)

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

Средняя стоимость строительства промышленного здания

- Таблица 13. Средняя цена строительства промышленного здания в России в 2021-2025 гг (млн руб)
- Диаграмма 5. Динамика средней цены строительства промышленного здания в России в 2021-2025 гг
- Таблица 14. Прогноз средней цены строительства промышленного здания в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Средняя стоимость строительства квадратного метра промышленных зданий

- Таблица 15. Средняя цена строительства квадратного метра промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс руб)
- Таблица 16. Прогноз средней цены строительства квадратного метра промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс руб)

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА**Рейтинг операторов отрасли (юрлиц)**

- Таблица 17. Рейтинг предприятий отрасли по выручке в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 18. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 19. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2021-2025 гг (%)

ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ**ООО «...»**

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники

- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Численность строительных организаций

- Таблица 20. Численность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Диаграмма 6. Динамика численности строительных организаций в России в 2021-2025 гг
- Таблица 21. Прогноз численности строительных организаций в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 22. Численность строительных организаций по формам собственности в России в 2025 г
- Таблица 23. Численность строительных организаций по регионам России в 2025 г

Деловая активность строительных организаций

- Таблица 24. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 25. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 26. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 27. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 28. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 29. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 30. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 31. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 32. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 33. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 34. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

ПЕРСОНАЛ ОТРАСЛИ

Численность персонала

- Таблица 35. Численность персонала отрасли в 2021-2025 гг (тыс чел)
- Таблица 36. Численность персонала отрасли по регионам России в 2025 г (тыс чел)

Заработная плата персонала

- Таблица 37. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб; тыс руб в месяц)
- Таблица 38. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли по регионам России в 2025 г (тыс руб в месяц)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ

- Таблица 39. Численность строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)

- Таблица 40. Прогноз численности строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 41. Численность строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)
- Диаграмма 7. Распределение строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г
- Таблица 42. Численность строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ

- Таблица 43. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 44. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 45. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 46. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 47. Экономическая эффективность в 2021-2025 гг
- Таблица 48. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

Рыночные драйверы и барьеры

Тренды развития рынка

Сценарии развития

Инвестиционная привлекательность рынка

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

- Диаграмма 8. Методика анализа рынка BusinesStat

Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦЫ

- Таблица 1. Оборот рынка строительства промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 2. Прогноз оборота рынка строительства промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 3. Численность построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 4. Прогноз численности построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 5. Численность построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг
- Таблица 6. Площадь построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Таблица 7. Прогноз площади построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс м²)
- Таблица 8. Площадь построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Таблица 9. Мощность построенных промышленных зданий по отраслям в России в 2021-2025 гг
- Таблица 10. Средняя площадь построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (м²)
- Таблица 11. Прогноз средней площади построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (м²)
- Таблица 12. Средняя площадь построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (м²)
- Таблица 13. Средняя цена строительства промышленного здания в России в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 14. Прогноз средней цены строительства промышленного здания в России в 2026-2030 гг (млн руб)
- Таблица 15. Средняя цена строительства квадратного метра промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс руб)
- Таблица 16. Прогноз средней цены строительства квадратного метра промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс руб)
- Таблица 17. Рейтинг предприятий отрасли по выручке в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 18. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)
- Таблица 19. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 20. Численность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 21. Прогноз численности строительных организаций в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 22. Численность строительных организаций по формам собственности в России в 2025 г
- Таблица 23. Численность строительных организаций по регионам России в 2025 г
- Таблица 24. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 25. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 26. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 27. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 28. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 29. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

- Таблица 30. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 31. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 32. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 33. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 34. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 35. Численность персонала отрасли в 2021-2025 гг (тыс чел)
- Таблица 36. Численность персонала отрасли по регионам России в 2025 г (тыс чел)
- Таблица 37. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб; тыс руб в месяц)
- Таблица 38. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли по регионам России в 2025 г (тыс руб в месяц)
- Таблица 39. Численность строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 40. Прогноз численности строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 41. Численность строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)
- Таблица 42. Численность строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г
- Таблица 43. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 44. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 45. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 46. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 47. Экономическая эффективность в 2021-2025 гг
- Таблица 48. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ДИАГРАММЫ

- Диаграмма 1. Динамика оборота рынка строительства промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 2. Динамика численности построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 3. Динамика площади построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 4. Динамика средней площади построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 5. Динамика средней цены строительства промышленного здания в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 6. Динамика численности строительных организаций в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 7. Распределение строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г
- Диаграмма 8. Методика анализа рынка BusinesStat

Определение рынка промышленного строительства

Промышленное строительство – сегмент капитального строительства, возведение зданий, предназначенных для обеспечения технологических процессов промышленного производства. Специализированные объекты недвижимости проектируются под конкретное технологическое оборудование и инженерно-технические требования.

В обзоре производственные мощности построенных промышленных объектов сегментированы по отраслям:

- легкая промышленность
- лесопромышленный комплекс
- машиностроение (включая транспортное)
- мебельное производство
- металлургия
- пищевая промышленность
- строительство (производство строительных материалов)
- фармацевтика
- химическая и нефтехимическая промышленность
- электронная и электротехническая промышленность

Оказание услуг промышленного строительства относится к отрасли ОКВЭД 2 (41.20) – «Строительство жилых и нежилых зданий». Более глубокий уровень детализации для промышленного строительства в отраслевом классификаторе не предусмотрен. В главе «Экономические показатели отрасли» приведена информация по данному коду.

Оборот рынка строительства промышленных зданий

Оборот рынка строительства промышленных зданий определяется как совокупность затрат юридических и физических лиц, направленных на возведение промышленных объектов. Стоимостная оценка формируется в текущих ценах отчетного периода по всем типам хозяйствующих субъектов.

Таблица 1. Оборот рынка строительства промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Оборот рынка (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinessStat*

Диаграмма 1. Динамика оборота рынка строительства промышленных зданий в России в 2021-2025 гг

...

...

Таблица 2. Прогноз оборота рынка строительства промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Оборот рынка (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinessStat*

...

Численность построенных промышленных зданий

Таблица 3. Численность построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность построенных зданий (тыс)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 2. Динамика численности построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг

Таблица 4. Прогноз численности построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность построенных зданий (тыс)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Таблица 5. Численность построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Камчатский край	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...

Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Магаданская область	...	...	...	...	...
Москва	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...
Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...

Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...
Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Общая площадь построенных промышленных зданий

Общая площадь введенных зданий определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Площадь построенных промышленных зданий

Таблица 6. Площадь построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Площадь построенных зданий (тыс м²)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 3. Динамика площади построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг

...
...
...
...

Таблица 7. Прогноз площади построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс м²)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Площадь построенных зданий (тыс м²)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 8. Площадь построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...

Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Камчатский край	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Магаданская область	...	...	...	...	...
Москва	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...
Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...

Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...
Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Мощность построенных промышленных зданий по отраслям

Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) учитываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод мощностей в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке. Приведенные данные отражают ввод в действие мощностей за счет нового строительства (без учета реконструкции).

Таблица 9. Мощность построенных промышленных зданий по отраслям в России в 2021-2025 гг

Номенклатура мощностей	2021	2022	2023	2024	2025
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность					
Изделия деревянные строительные, тыс м ³	...	...	...	...	...
Изделия столярные, тыс м ²	...	...	...	...	...
Конструкции деревянные клееные, тыс м ³	...	...	...	...	...
Конструкции сборные деревянные строительные (здания сборные деревянные), тыс м ²	...	...	...	...	...
Пиломатериалы, тыс м ³	...	...	...	...	...
Плиты древесноволокнистые, млн м ²	...	...	...	...	...
Плиты древесностружечные, тыс м ³	...	...	...	...	...
Тара деревянная, тыс м ³	...	...	...	...	...
Топливные брикеты/пеллеты, тыс т	...	...	...	...	...
Фанера, тыс м ³	...	...	...	...	...
Бумага, тыс т	...	...	...	...	...
Гофрокартон, млн м ²	...	...	...	...	...
Картон, тыс т	...	...	...	...	...
Предприятие по производству предметов гигиены, млн шт	...	...	...	...	...
Целлюлоза /по варке/, тыс т	...	...	...	...	...
Ящики и коробки картонные, млн м ²	...	...	...	...	...
Производство мебели					
Предприятия по производству мебели, млн руб	...	...	...	...	...
Машиностроение (включая транспортное)					
Автомобили грузовые, тыс шт	...	...	...	...	...
Автомобили легковые, тыс шт	...	...	...	...	...
Запасные части к автомобилям /детали механической обработки/, млн руб	...	...	...	...	...
Прицепы и полуприцепы автомобильные и тракторные, тыс шт	...	...	...	...	...
Вагоны грузовые магистральные восьмиосные, вагоны для метрополитена, электропоездов и пассажирские, шт	...	...	...	...	...
Предприятия по ремонту судов, млн руб	...	...	...	...	...
Автоматические линии и комплекты деревообрабатывающего оборудования для производства столярных строительных изделий и мебели, млн руб	...	...	...	...	...
Арматура промышленная трубопроводная, задвижки и затворы, тыс шт	...	...	...	...	...

Лифты, шт	...	...	...	...	...
Машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства, млн руб	...	...	...	...	...
Машины сельскохозяйственные и запасные части к ним, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование газоочистное, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование для переработки полимерных материалов, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование нефтепромысловое, буровое геологоразведочное и запасные части к нему, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование технологическое для перерабатывающих отраслей агропромышленного комплекса и запасные части к нему, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование технологическое для предприятий строительной индустрии и строительных материалов, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование технологическое и запасные части к нему для мукомольных комбикормовых предприятий и зернохранилищ, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование технологическое и запасные части к нему для предприятий торговли, общественного питания и пищеблоков, млн руб	...	...	...	...	...
Оборудование химическое и запасные части к нему, млн руб	...	...	...	...	...
Станки металлорежущие, шт	...	...	...	...	...
Турбины газовые, МВт	...	...	...	...	...
Металлургическое производство					
Алюминий вторичный, тыс т	...	...	...	...	...
Алюминий первичный, включая силумин, тыс т	...	...	...	...	...
Мощность прокатных станов, тыс т	...	...	...	...	...
Мощность станов холодного проката, тыс т	...	...	...	...	...
Мощность трубных станов, тыс т	...	...	...	...	...
Переработка металлолома, тыс т	...	...	...	...	...
Прокат цветных металлов, тыс т	...	...	...	...	...
Чугун в пересчете на предельный, мощность доменных печей, тыс т	...	...	...	...	...
Ванны, тыс шт	...	...	...	...	...
Инструмент металлообрабатывающий, млн руб	...	...	...	...	...
Конструкции и изделия строительные из алюминия и алюминиевых сплавов, тыс т	...	...	...	...	...
Конструкции легкие металлические, тыс м ²	...	...	...	...	...
Краны-смесители, млн шт	...	...	...	...	...
Сборные здания, модули (из металла), м ²	...	...	...	...	...
Легкая промышленность					
Изделия трикотажные, млн шт	...	...	...	...	...
Нетканые материалы типа тканей, млн м ²	...	...	...	...	...
Полотно трикотажное, тыс т	...	...	...	...	...

Ткани готовые, млн м ²	...	...	...	...	...
Изделия швейные, в нормативной стоимости обработки, млн руб	...	...	...	...	...
Чулочно-носочные изделия, млн пар	...	...	...	...	...
Кожи мягкие, млн дм ²	...	...	...	...	...
Обувь, млн пар	...	...	...	...	...
Фармацевтическая промышленность					
Антибиотики, т	...	...	...	...	...
Витамины, т	...	...	...	...	...
Готовые лекарственные препараты, млн шт	...	...	...	...	...
Синтетические лекарственные препараты, т	...	...	...	...	...
Пищевая промышленность					
Быстрозамороженные мясные блюда, т в смену	...	...	...	...	...
Изделия кондитерские, тыс т	...	...	...	...	...
Картофелепродукты, тыс т	...	...	...	...	...
Колбасные изделия, т в смену	...	...	...	...	...
Консервы молочные, тыс усл банок в смену	...	...	...	...	...
Консервы мясные, тыс усл банок в смену	...	...	...	...	...
Консервы рыбные, млн усл банок	...	...	...	...	...
Корма для домашних животных, т в смену	...	...	...	...	...
Маргариновая продукция, тыс т	...	...	...	...	...
Масло животное, т в смену	...	...	...	...	...
Масло растительное методом отжима, т переработки в сутки	...	...	...	...	...
Масло растительное методом экстракции, т переработки в сутки	...	...	...	...	...
Молоко сухое обезжиренное, заменители цельного молока и сухая сыворотка, т в смену	...	...	...	...	...
Мясо, т в смену	...	...	...	...	...
Пищевые концентраты, тыс т	...	...	...	...	...
Предприятия и цеха по производству консервов овощных и фруктовых, млн усл банок	...	...	...	...	...
Предприятия комбикормовые, т в сутки	...	...	...	...	...
Предприятия крупяные, т переработки в сутки	...	...	...	...	...
Предприятия мельничные сортового помола, т переработки в сутки	...	...	...	...	...
Предприятия по переработке морских биоресурсов/морепродуктов, тыс т	...	...	...	...	...
Предприятия рыбообрабатывающие, тыс т	...	...	...	...	...
Продукция быстрозамороженная плодовоовощная, тыс т	...	...	...	...	...
Производство сыра /без плавленных/, т в смену	...	...	...	...	...
Сыр твердых сортов /без плавленных/, т в смену	...	...	...	...	...
Хлебобулочные изделия, т в сутки	...	...	...	...	...
Цельномолочная продукция, т в смену	...	...	...	...	...

Безалкогольные напитки, млн дал	...	...	...	...	...
Винные изделия, млн дал	...	...	...	...	...
Вода минеральная, млн полулитров	...	...	...	...	...
Водка и ликеро-водочные изделия, млн дал	...	...	...	...	...
Пиво, млн дал	...	...	...	...	...
Питьевая вода, млн дал	...	...	...	...	...
Спирт, млн дал	...	...	...	...	...
Промышленность строительных материалов					
Асфальтобетон, т в час	...	...	...	...	...
Бетон товарный, м ³ в час	...	...	...	...	...
Блоки, млн усл кирпичей	...	...	...	...	...
Гипс, тыс т	...	...	...	...	...
Здания сборные из бетона, тыс м ² общей площади	...	...	...	...	...
Известь, тыс т	...	...	...	...	...
Изделия фарфоро-фаянсовые, млн шт	...	...	...	...	...
Керамзитовые блоки, тыс м ³	...	...	...	...	...
Кирпич керамический, млн усл кирпичей	...	...	...	...	...
Кирпич силикатный, млн усл кирпичей	...	...	...	...	...
Кирпич строительный, млн усл кирпичей	...	...	...	...	...
Конструкции и изделия сборные железобетонные, тыс м ³	...	...	...	...	...
Минераловатные изделия, тыс м ³	...	...	...	...	...
Панели и другие конструкции для крупнопанельных домов, тыс м ²	...	...	...	...	...
Плитки керамические, тыс м ²	...	...	...	...	...
Стекло оконное, в 2-х мм исчислении, млн м ²	...	...	...	...	...
Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей), млн усл кирпичей	...	...	...	...	...
Сухие смеси, тыс т	...	...	...	...	...
Теплоизоляционные материалы, тыс м ³	...	...	...	...	...
Цемент, тыс т	...	...	...	...	...
Электронная и электротехническая промышленность					
Инструменты, оборудование, приспособления, применяемые в медицинских целях, млн руб	...	...	...	...	...
Медицинская техника и запасные части к ней, млн руб	...	...	...	...	...
Приборы контроля и регулирования технологических процессов, млн руб	...	...	...	...	...
Приборы электроизмерительные, млн руб	...	...	...	...	...
Средства вычислительной техники и запасные части к ним, млн руб	...	...	...	...	...
Телевизоры, тыс шт	...	...	...	...	...
Аппаратура высоковольтная электрическая, млн руб	...	...	...	...	...
Аппаратура низковольтная электрическая, млн руб	...	...	...	...	...
Дизели и дизель-генераторы, тыс лошадиных сил	...	...	...	...	...
Изделия кабельные, млн руб	...	...	...	...	...

Трансформаторы силовые, млн киловольт-ампер	...	...	...	...	...
Холодильное оборудование, млн руб	...	...	...	...	...
Химическая и нефтехимическая промышленность					
Гидрокрекинг сырья, тыс т	...	...	...	...	...
Гидроочистка дизельного топлива, тыс т	...	...	...	...	...
Депарафинизация дизельных и керосиновых фракций парафина, тыс т	...	...	...	...	...
Депарафинизация дизельных и керосиновых фракций тыс.т сырья, тыс т	...	...	...	...	...
Каталитическое крекирование сырья, тыс т	...	...	...	...	...
Каталитическое риформирование сырья, тыс т	...	...	...	...	...
Масло смазочное, тыс т	...	...	...	...	...
Нефтяной кокс, тыс т	...	...	...	...	...
Первичная переработка нефти, тыс т	...	...	...	...	...
Аммиак синтетический, тыс т	...	...	...	...	...
Бутадиен, тыс т	...	...	...	...	...
Волокна и нити химические, тыс т	...	...	...	...	...
Катализаторы, тыс т	...	...	...	...	...
Кислород, тыс м ³	...	...	...	...	...
Кислота серная в моногидрате, тыс т	...	...	...	...	...
Комплексные удобрения, тыс т	...	...	...	...	...
Косметические и парфюмерные средства, млн руб	...	...	...	...	...
Лаки и краски, тыс т	...	...	...	...	...
Органические удобрения, тыс т	...	...	...	...	...
Смолы синтетические и пластические массы, тыс т	...	...	...	...	...
Средства защиты растений химические /в 100% исчислении по действующему веществу/, тыс т	...	...	...	...	...
Средства синтетические моющие, тыс т	...	...	...	...	...
Товары бытовой химии /в мелкой расфасовке/, млн руб	...	...	...	...	...
Удобрения минеральные /в перерасчете на 100% питательных веществ/, тыс т	...	...	...	...	...
Пластмассовые изделия для упаковки, тыс шт	...	...	...	...	...
Пленка полимерная, тыс т	...	...	...	...	...
Прочие пластмассовые изделия, тыс т	...	...	...	...	...
Резинотехнические изделия формовые и неформовые, т	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Средняя площадь построенных промышленных зданий

...

Таблица 10. Средняя площадь построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (м²)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя площадь построенных зданий (м²)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 4. Динамика средней площади построенных промышленных зданий в России в 2021-2025 гг

...

...

- ...
- ...
- ...

Таблица 11. Прогноз средней площади построенных промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (м²)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя площадь построенных зданий (м²)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

Таблица 12. Средняя площадь построенных промышленных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (м²)

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...

Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Камчатский край	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Магаданская область	...	...	...	...	...
Москва	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...
Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...

Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...
Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinessStat*

...

Средняя стоимость строительства
промышленных зданий

Средняя стоимость строительства промышленного здания

Таблица 13. Средняя цена строительства промышленного здания в России в 2021-2025 гг (млн руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя цена строительства (млн руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 5. Динамика средней цены строительства промышленного здания в России в 2021-2025 гг

...

...

Таблица 14. Прогноз средней цены строительства промышленного здания в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя цена строительства (млн руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

Средняя стоимость строительства квадратного метра
промышленных зданий

Таблица 15. Средняя цена строительства квадратного метра промышленных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя цена строительства квадратного метра (тыс руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

...

Таблица 16. Прогноз средней цены строительства квадратного метра промышленных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя цена строительства квадратного метра (тыс руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinessStat*

...

Конкурентная среда

Рейтинг операторов отрасли (юрлиц)

Финансовая отчетность предприятий приведена по данным Федеральной налоговой службы. В рейтинги включены российские юридические лица, занимающиеся промышленным строительством, чей декларируемый доход был максимальным в отрасли. Рейтинги сформированы по отдельным юридическим лицам. Информация об аффилированных компаниях доступна в главе «Профили ведущих предприятий отрасли».

Выручка включает все товары, работы и услуги, реализованные предприятием в ходе коммерческой деятельности. Налоговая отчетность не выделяет выручку от продаж конкретного товара или услуги. Доходы от оказания услуг строительства зданий промышленности являются только частью учитываемой выручки.

Данные рейтингов соответствуют фактической налоговой отчетности организаций. Часть организаций может предоставлять информацию с опозданием, поэтому данные за последний год отчетный добавляются в обзор в середине следующего года. Если в купленном обзоре данные устарели, можно запросить обновление рейтингов.

Рейтинг ведущих операторов отрасли на рынке составлен по показателю общего объема выручки, достигнутого. В соответствии с нормами Постановления Правительства РФ №351 некоторым организациям предоставлено право не публиковать данные финансовой отчетности в общем доступе в целях минимизации коммерческих рисков. Если участники рейтинга прошлых лет воспользовались этой возможностью и не раскрыли информацию, их позиция определяется на основе максимального известного показателя выручки за предыдущие периоды. Затем в списке идут компании, предоставившие отчетные данные за последний истекший год.

*** Если компания заказчика не отражена в рейтинге, при этом имеет выручку, достаточную для включения в рейтинг, BusinesStat добавит компанию по запросу, со ссылкой на источник данных – «Информация компании».*

Таблица 17. Рейтинг предприятий отрасли по выручке в 2021-2025 гг (млн руб)

№	Предприятие	ИНН	Регион	2025	2024	2023	2022	2021
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...

15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Выручка от продаж отражает объем платежей за все выпущенные предприятиями продукты или оказанные услуги. Выручка приведена без НДС, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей.

...

Таблица 18. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2021-2025 гг (млн руб)

№	Предприятие	ИНН	Регион	2025	2024	2023	2022	2021
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Прибыль от продаж равна выручке от продаж за вычетом себестоимости и коммерческих и управленческих расходов.

Таблица 19. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2021-2025 гг (%)

№	Предприятие	ИНН	Регион	2025	2024	2023	2022	2021
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...

6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Рентабельность продаж рассчитывается как частное от деления прибыли от продаж на выручку от продаж.

Профили ведущих предприятий отрасли

В главе содержатся юридические данные, финансовые результаты, сведения из акционерной отчетности компаний, возглавляющих рейтинг отрасли по выручке. Раздел ограничен компаниями с открытыми финансовыми показателями.

** На момент подготовки обзора данные о юрлицах за 2025 г были не доступны. По запросу, всем покупателям отчетов BusinesStat предоставит бесплатные обновления.*

*** Если информация о компании заказчика отражена в рейтинге не корректно или не полностью, BusinesStat исправит и дополнит информацию о компании по запросу, со ссылкой на источник данных – «Информация компании».*

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Держатель реестра акционеров

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Публичный доступ к сведениям о составе акционеров общества ограничен. В таблице приводится доступная информация – о держателе реестра акционеров.

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Держатель реестра акционеров

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Публичный доступ к сведениям о составе акционеров общества ограничен. В таблице приводится доступная информация – о держателе реестра акционеров.

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...

Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Строительные организации

В разделе приведены данные о количестве действующих в России организаций с основным видом деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий».

Численность строительных организаций

Таблица 20. Численность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (тыс)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность строительных организаций (тыс)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 6. Динамика численности строительных организаций в России в 2021-2025 гг

...

...

Таблица 21. Прогноз численности строительных организаций в России в 2026-2030 гг (тыс)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность строительных организаций (тыс)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinessStat

...

Таблица 22. Численность строительных организаций по формам собственности в России в 2025 г

Формы собственности	численность строительных организаций
государственная	...
частная	...
иная	...
Всего	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinessStat*

...

Таблица 23. Численность строительных организаций по регионам России в 2025 г

Регионы	численность строительных организаций
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...

Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...

Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат, расчеты BusinesStat

...

Деловая активность строительных организаций

Индекс предпринимательской уверенности рассчитывается как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня портфеля заказов и ожидаемых изменений численности занятых. Баланс оценок экономической ситуации рассчитывается как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов участников отрасли.

Таблица 24. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Индекс предпринимательской уверенности в строительстве (%)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 25. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
не более 30%	...	...	...	...	...
31-40%	...	...	...	...	...
41-50%	...	...	...	...	...
51-60%	...	...	...	...	...
61-70%	...	...	...	...	...
71-80%	...	...	...	...	...
81-90%	...	...	...	...	...
свыше 90%	...	...	...	...	...
нет ответа	...	...	...	...	...
Средний уровень	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 26. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
менее месяца	...	...	...	...	...
1-3 месяца	...	...	...	...	...
4-6 месяца	...	...	...	...	...
7-9 месяцев	...	...	...	...	...
10-12 месяцев	...	...	...	...	...
13-15 месяцев	...	...	...	...	...
16 и более месяцев	...	...	...	...	...
нет ответа	...	...	...	...	...
Средняя обеспеченность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 27. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
менее месяца	...	...	...	...	...
1-3 месяца	...	...	...	...	...
4-6 месяца	...	...	...	...	...
7-9 месяцев	...	...	...	...	...
10-12 месяцев	...	...	...	...	...
13-15 месяцев	...	...	...	...	...
16 и более месяцев	...	...	...	...	...
нет ответа	...	...	...	...	...
Средняя обеспеченность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 28. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
благоприятная	...	...	...	...	...
удовлетворительная	...	...	...	...	...
неудовлетворительная	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 29. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
строительно-монтажные работы					
повышение большими темпами	...	...	...	...	...
повышение меньшими темпами	...	...	...	...	...
повышение теми же темпами	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
снижение	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...
строительные материалы					
повышение большими темпами	...	...	...	...	...
повышение меньшими темпами	...	...	...	...	...
повышение теми же темпами	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
снижение	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 30. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
за отчетный период антиконкурентных действий органов государственной власти и местного самоуправления стало меньше	...	...	...	...	...
за отчетный период доступность услуг естественных монополий возросла	...	...	...	...	...
за отчетный период состояние конкурентной среды улучшилось	...	...	...	...	...
за отчетный период уровень недобросовестной конкуренции снизился	...	...	...	...	...
за отчетный период уровень ненадлежащей рекламы снизился	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 31. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
капитальный ремонт зданий и сооружений	...	...	...	...	...
новое строительство жилых зданий	...	...	...	...	...
новое строительство нежилых зданий	...	...	...	...	...
новое строительство сооружений	...	...	...	...	...
текущий ремонт зданий и сооружений	...	...	...	...	...
другое	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 32. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
без изменений	...	...	...	...	...
увеличение	...	...	...	...	...
уменьшение	...	...	...	...	...
без ответа	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 33. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
инвестиции	...	...	...	...	...
обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами	...	...	...	...	...
обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	...	...	...	...	...
прибыль	...	...	...	...	...
просроченная дебиторская задолженность	...	...	...	...	...
убыток	...	...	...	...	...
просроченная кредиторская задолженность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 34. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	...	...	...	...	...
высокий процент коммерческого кредита	...	...	...	...	...
высокий уровень налогов	...	...	...	...	...
другое	...	...	...	...	...
конкуренция со стороны других строительных фирм	...	...	...	...	...
неблагоприятные погодные условия	...	...	...	...	...
недостаток заказов на работы	...	...	...	...	...
недостаток квалифицированного персонала	...	...	...	...	...
недостаток материалов	...	...	...	...	...
недостаток финансирования	...	...	...	...	...
неплатежеспособность заказчиков	...	...	...	...	...
нехватка и изношенность строительных машин и механизмов	...	...	...	...	...
ограничений нет	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...

Персонал отрасли

Численность персонала

В разделе представлена информация о численности персонала и средней заработной плате работников, занятых в отрасли «Строительство жилых и нежилых зданий». Численность трудовых ресурсов рассчитывается Росстатом на базе статистической отчетности предприятий.

Таблица 35. Численность персонала отрасли в 2021-2025 гг (тыс чел)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя численность всех работников (тыс чел)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты BusinesStat

Средняя численность всех работников включает среднесписочную численность работников, среднюю численность внешних совместителей, среднюю численность работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера.

Численность трудовых ресурсов по отраслям рассчитывается Росстатом на базе статистической отчетности предприятий. Реальная численность персонала может отличаться от декларируемой из-за недобросовестного заполнения отчетных документов и искусственного занижения/завышения реальных данных в отдельных организациях.

...

■

...

■

...

■

...

■

...

■

...

...

...

...

...

...

...

Таблица 36. Численность персонала отрасли по регионам России в 2025 г (тыс чел)

Регионы	тыс чел
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...

Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат, расчеты BusinessStat

...

Заработная плата персонала

Таблица 37. Фонд начисленной заработной платы и средняя зарплата сотрудника предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб; тыс руб в месяц)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Фонд начисленной заработной платы (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...
Средняя заработная плата сотрудника (тыс руб в месяц)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты BusinesStat

Фонд заработной платы включает суммы оплаты труда в денежной и неденежной формах. Оплата включает компенсационные выплаты, связанные с условиями труда и режимом работы, доплаты и надбавки, премии, единовременные поощрительные выплаты, а также оплату питания и проживания, имеющую систематический характер.

Средняя заработная плата в отрасли рассчитывается как отношение фонда начисленной заработной платы к средней численности всех работников.

...

Таблица 38. Средняя заработная плата сотрудника предприятий отрасли по регионам России в 2025 г (тыс руб в месяц)

Регионы	тыс руб в месяц
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...

Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...

Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Средняя заработная плата	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinessStat*

...

Строительные машины

В разделе приведены данные о количестве основных строительных машин в эксплуатации.

Таблица 39. Численность строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность строительных машин в эксплуатации (тыс)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinesStat*

Таблица 40. Прогноз численности строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность строительных машин в эксплуатации (тыс)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

...

...

Таблица 41. Численность строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)

Вид	тыс
автокраны	...
бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	...
грейдеры самоходные	...
краны башенные строительные	...
краны на гусеничном ходу	...
экскаваторы самоходные одноковшовые	...
Всего	...

Источник: Росстат, расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 7. Распределение строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г

...

...

Таблица 42. Численность строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г

Регион	численность строительных машин
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...

Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...

Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат, расчеты BusinessStat

...

...

Экономические показатели отрасли

В разделе представлен комплексный анализ основных экономических показателей отрасли **«Строительство жилых и нежилых зданий»**. Статистическая база формируется на основании форм обязательной отчетности, предоставляемых предприятиями в Федеральную налоговую службу:

- Бухгалтерский баланс (форма №1)
- Форма федерального статистического наблюдения №П-2 «Сведения об инвестициях»
- Форма федерального статистического наблюдения №П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»
- Форма федерального статистического наблюдения №П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»
- Отчет о прибылях и убытках (форма №2)
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5), раздел V1 «Расходы по обычным видам деятельности»

Система отчетности формируется на уровне предприятия как субъекта экономической деятельности. При этом следует учитывать, что хозяйствующие субъекты могут осуществлять несколько видов деятельности согласно ОКВЭД, при этом часть из них декларируется как основная.

Объектом анализа выступает первый уровень детализации отрасли – «Строительство жилых и нежилых зданий». Важно отметить, что действующее законодательство не предусматривает обязательного учета финансовых показателей по более глубоким уровням детализации.

Методологические особенности формирования отчетности обуславливают следующие ограничения:

- Возможное отсутствие отрасли в отчетности предприятий, осуществляющих строительство коммерческой недвижимости
- Наличие отрасли в отчетности компаний, временно не осуществляющих строительство коммерческой недвижимости
- Невозможность детальной оценки финансовых результатов по конкретным видам услуг

Таблица 43. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Выручка от продаж	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Выручка от продаж отражает объем платежей за выпущенные предприятиями продукты в разрезе видов деятельности ОКВЭД. Выручка рассчитана за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей.

Выручка включает все товары, работы и услуги, реализованные предприятием в ходе коммерческой деятельности.

Таблица 44. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Коммерческие и управленческие расходы	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Коммерческие расходы определяются как затраты производителей на реализацию произведенной продукции. Расходы на реализацию включают затраты на рекламу, комиссионные торговых агентов, логистику и т.д. Коммерческие расходы также именуется торговыми издержками.

Управленческие расходы определяются как расходы, не связанные с производственной или коммерческой деятельностью предприятия: затраты на содержание отдела кадров, юридического отдела, отдела АСУ, ООТиЗ, освещение и отопление сооружений непроизводственного назначения, командировки, услуги связи и т.д. Управленческие расходы также именуется административными расходами.

Таблица 45. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Себестоимость	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Себестоимость отражает затраты предприятий на производство продукции, реализованной в отчетном периоде, без учета затрат на коммерческие и управленческие цели.

Таблица 46. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Прибыль от продаж	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

Прибыль от продаж равна выручке от продаж за вычетом себестоимости и коммерческих и управленческих расходов.

Таблица 47. Экономическая эффективность в 2021-2025 гг

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Абсолютная (немедленная, мгновенная) ликвидность, раз	...	...	...	...	...
Быстрая ликвидность (промежуточное покрытие), раз	...	...	...	...	...
Валовая рентабельность затрат, %	...	...	...	...	...
Валовая рентабельность, %	...	...	...	...	...
Доля долгосрочных обязательств в совокупном капитале, %	...	...	...	...	...
Доля кредитов и займов в краткосрочных пассивах, %	...	...	...	...	...
Доля просроченных платежей в общем объеме кредиторской задолженности в бюджеты всех уровней, %	...	...	...	...	...
Обеспеченность собственными оборотными средствами, %	...	...	...	...	...
Оборачиваемость активов, раз	...	...	...	...	...
Отношение заемных средств к прибыли до налогообложения и уплаты процентов (Total debt / EBIT), раз	...	...	...	...	...
Покрытие процентных выплат (EBIT interest coverage), раз	...	...	...	...	...
Рентабельность активов, %	...	...	...	...	...
Рентабельность затрат, %	...	...	...	...	...
Рентабельность коммерческих и управленческих расходов, %	...	...	...	...	...
Рентабельность основных средств, %	...	...	...	...	...
Рентабельность прибыли до налогообложения (прибыли отчетного периода), %	...	...	...	...	...
Рентабельность продаж, %	...	...	...	...	...
Рентабельность собственного капитала, %	...	...	...	...	...
Соотношение заемного и собственного капитала, раз	...	...	...	...	...
Соотношение собственного капитала и внеоборотных активов, раз	...	...	...	...	...
Средний срок оборота готовой продукции, сут дн	...	...	...	...	...
Средний срок оборота дебиторской задолженности, сут дн	...	...	...	...	...
Средний срок оборота запасов, сут дн	...	...	...	...	...
Средний срок оборота кредиторской задолженности, сут дн	...	...	...	...	...
Текущая ликвидность (общее покрытие), раз	...	...	...	...	...
Удельный вес собственного капитала в совокупном капитале (коэффициент автономии), %	...	...	...	...	...
Фондоотдача (оборачиваемость основных средств), раз	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

В данном разделе представлены наиболее распространенные в экономическом анализе финансовые коэффициенты.

Таблица 48. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Инвестиции в основной капитал (в чистых ОКВЭД)	...	...	...	...	...
Накоплено долгосрочных финансовых вложений на конец отчетного года	...	...	...	...	...
Накоплено краткосрочных финансовых вложений на конец отчетного года	...	...	...	...	...
Приобретено основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства	...	...	...	...	...

Источник: Федеральная налоговая служба

В таблице представлена информация об инвестициях в нефинансовые активы по России в целом.

Инвестиционные активы отрасли – объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, требующие больших затрат на приобретение или строительство. Указанные объекты, приобретаемые непосредственно для перепродажи, учитываются как товары и к инвестиционным активам не относятся.

Выводы и прогнозы

Рыночные драйверы и барьеры

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Тренды развития рынка

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Сценарии развития

- ...
- ...
- ...

Инвестиционная привлекательность рынка

...

...

Методика исследования рынка

Диаграмма 8. Методика анализа рынка BusinessStat



Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: Росстат, ФТС, ФНС, Минпромторг, Минэкономразвития, профильные ведомства, законодательная база и тарифно-таможенное регулирование, международная статистика.
- Категоризация рынка согласно классификаторам ОКПД2, ОКВЭД, ТНВЭД.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продажах.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.
- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов рынка, разбивка по регионам, составление рейтингов производителей, экспортеров и импортеров.

Этап 3. Аналитика и прогнозирование

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

Этап 4. Формирование отчета

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.